Продажа Офисное помещение 52 м²

Ссылка на объект

5 650 000.-

108 653.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Кропоткина, д 273**
Общая площадь:	**52 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**3**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Находится в бизнес-центре, напротив ТЦ «Атриум» и в шаговой доступности ТЦ «Континент»
- Наличие закрытой парковки
- Удобная транспортная доступность по ул. Ипподромская
- Автобусная остановка в 2 мин, ЖД станция в 5 мин

Привлекательность объекта:

- Находится на 1 линии
- Выполнен качественный ремонт
- Возможность завести воду в помещение
- Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

- Увеличение стоимости объекта на 15% за счет смены арендатора и уменьшения срока окупаемости
- Возможность изменения назначения помещения

Описание объекта :

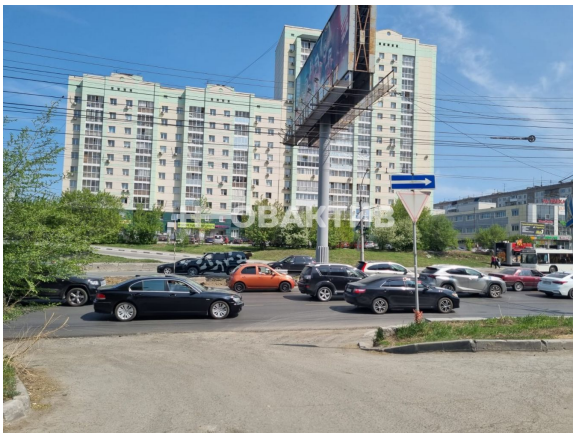
- Светлое и просторное офисное помещение с двумя комнатами площадью 52.8м²
- Большие витражные окна
- Планировка Open Space

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта