

## Продажа Помещение свободного назначения 157 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****95 541.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Московская область**

Населенный пункт:

**Монино**

Адрес объекта:

**Московская обл, г Щёлково, тер. ДНТ  
Монино**

Общая площадь:

**157 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Предлагается в продажу помещение свободного назначения 157м<sup>2</sup>**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 200 м от Горьковского шоссе
- Круглосуточная охрана
- Большая территория
- Своя парковка

### **Привлекательность объекта:**

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, ресторан, гостиница и т.д)
- Хороший цоколь с потолками 5м строился как бункер (технология двойной бетон), три вытяжки.

### **Описание объекта:**

-Капитальное здание на своей земле

-Все коммуникации центральные

-Свежий ремонт

-Все коммуникации новые

**Все документы по з/у подготовленны, но не оформлены. При моем участии в оформлении з/у стоимость данного объекта будет рыночной, с учетом стоимости з/у в данной локации!**

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
  - Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Грицевич Илларион  
Телефон: [79231080441](tel:79231080441)  
Email: [gričkevich@novactiv.ru](mailto:gričkevich@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



