

## Продажа Помещение свободного назначения 157 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**95 541.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Московская область**

**Монино**

**Московская обл, г Щёлково, тер. ДНТ  
Монино**

**157 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Предлагается в продажу помещение свободного назначения 157м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 200 м от Горьковского шоссе
- Круглосуточная охрана
- Большая территория
- Своя парковка

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, ресторан, гостиница и т.д)
- Хороший цоколь с потолками 5м строился как бункер (технология двойной бетон), три вытяжки.

### Описание объекта:

-Капитальное здание на своей земле

-Все коммуникации центральные

-Свежий ремонт

-Все коммуникации новые

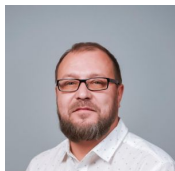
**Все документы по з/у подготовлены, но не оформлены. При моем участии в оформлении з/у стоимость данного объекта будет рыночной, с учетом стоимости з/у в данной локации!**

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

