

Продажа Помещение свободного назначения 37.9 м²



[Ссылка на объект](#)

6 000 000.-

158 311.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Добровольческая, д 2

Общая площадь:

37.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА помещения на 1 этаже!!!

Комиссия для покупателя 0%

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Действующий арендный бизнес, арендатор OZON

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик
- В шаговой доступности ТЦ Маяк

Варианты использования:

- Готовый арендный бизнес с надежным арендатором

Описание объекта:

- Кабинетная система
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

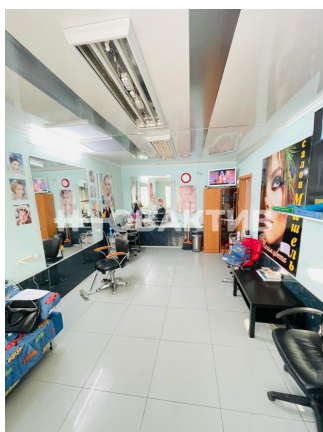
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

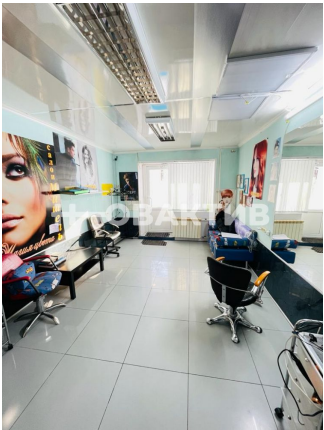
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОДЪЕЗДНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ
М 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Этаж	Помещение	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	Всего помещений		
				Общая	Чистая	Итого
1	1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1	1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
1	1	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1	1	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
1	1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1	1	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
1	1	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
1	1	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
1	1	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
1	1	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1	1	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
1	1	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
1	1	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
1	1	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
1	1	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
1	1	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
1	1	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
1	1	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18
1	1	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
1	1	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
1	1	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
1	1	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
1	1	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23
1	1	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
1	1	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
1	1	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
1	1	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
1	1	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
1	1	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
1	1	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
1	1	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31
1	1	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
1	1	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33
1	1	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34
1	1	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35
1	1	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36
1	1	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37
1	1	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
1	1	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39
1	1	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
1	1	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41
1	1	1.42	1.42	1.42	1.42	1.42
1	1	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
1	1	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44
1	1	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
1	1	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46
1	1	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47
1	1	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48
1	1	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49
1	1	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
1	1	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51
1	1	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
1	1	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53
1	1	1.54	1.54	1.54	1.54	1.54
1	1	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55
1	1	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56
1	1	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
1	1	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58
1	1	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
1	1	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
1	1	1.61	1.61	1.61	1.61	1.61
1	1	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
1	1	1.63	1.63	1.63	1.63	1.63
1	1	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64
1	1	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65
1	1	1.66	1.66	1.66	1.66	1.66
1	1	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67
1	1	1.68	1.68	1.68	1.68	1.68
1	1	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69
1	1	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70
1	1	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71
1	1	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72
1	1	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73
1	1	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74
1	1	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
1	1	1.76	1.76	1.76	1.76	1.76
1	1	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
1	1	1.78	1.78	1.78	1.78	1.78
1	1	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79
1	1	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
1	1	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81
1	1	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82
1	1	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83
1	1	1.84	1.84	1.84	1.84	1.84
1	1	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85
1	1	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86
1	1	1.87	1.87	1.87	1.87	1.87
1	1	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88
1	1	1.89	1.89	1.		