

Продажа Помещение свободного назначения 37.9 м²



[Ссылка на объект](#)

6 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

158 311.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Советский

г Новосибирск, ул Добровольческая, д 2

37.9 м²

Помещение свободного назначения

1

9

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА помещения на 1 этаже!!!

Комиссия для покупателя 0%

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Действующий арендный бизнес, арендатор OZON

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик
- В шаговой доступности ТЦ Маяк

Варианты использования:

- Готовый арендный бизнес с надежным арендатором

Описание объекта:

- Кабинетная система
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

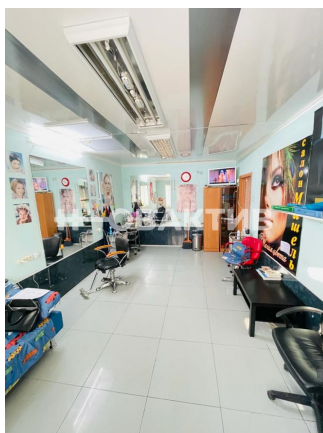
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

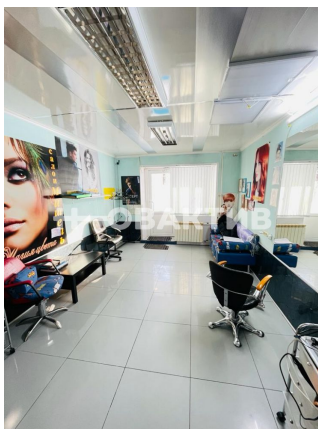
Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ
М 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Помещение по плану	Этаж	Назначение	Площадь по плану, кв. м	В кв. метрах		
				Объем	стены	стекла
1	1	Коридор	8,8	7	8	
2	1	Офис	8,8	8,8	0,4	
3	1	Офис	10,5	10,5	0,4	
4	1	Офис	8,8	8,8	0,4	
5	1	Холл	15,3	15,3	0,4	
				37,2	37,2	2,4
				ВОСХОДИТЕЛЬСКИЙ ЭТАЖ		