

**Аренда Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**132 000.-** Месяц**1 650.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Римского-Корсакова, д 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Сдам в Арендуторговое помещение первый этаж!**

**Комиссия арендатора 0 %**

### **Преимущества локации:**

- Первая линия
- Прекарсный вид на парк
- По близости остановка транспорта
- Хороший трафик

### **Привлекательность объекта:**

- Сдам в аренду 80 кв. м.
- Часть помещения сдана в аренду арендатору "Wildberries"

### **Потенциал объекта:**

- Сдать в аренду

### **Описание объекта:**

- Высота потолков 3,30 м.
- Мощность 25 кВт.
- Отопление
- 2 входа в помещение
- 1сан. узла

### **Условия сделки:**

- Арендатор оплачивает первый месяц и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта

