

Продажа Офисное помещение 2706 м²[Ссылка на объект](#)**78 000 000.-****28 824.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****г Новосибирск, ул Станционная, д 32 к 13****2706 м²****Офисное помещение****1****6****На улице****С улицы****Офисная****Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Кабинетная

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Шестиэтажное офисное здание 2 700 м2 на Станционной! Готовый арендный бизнес либо под собственные задачи.

Преимущества локации:

- 1,5 км от площади Труда
- В одном из самых развитых производственно-складских комплексов
- 500 м от остановки общественного транспорта Переходной мост (Станционная)

Привлекательность объекта:

- Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация)
- 150 КВт
- Кабинетная планировка
- Санузлы на каждом этаже
- Охрана
- Парковка

Потенциал объекта:

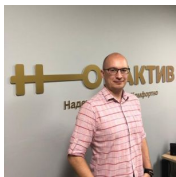
- Готовый арендный бизнес
- Большая часть офисов уже сдана в аренду
- Хороший потенциал для увеличения арендного потока
- Возможность приобретения под собственные задачи

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты
- Возможность приобретения как всего здания целиком, так и отдельными этажами

Новактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



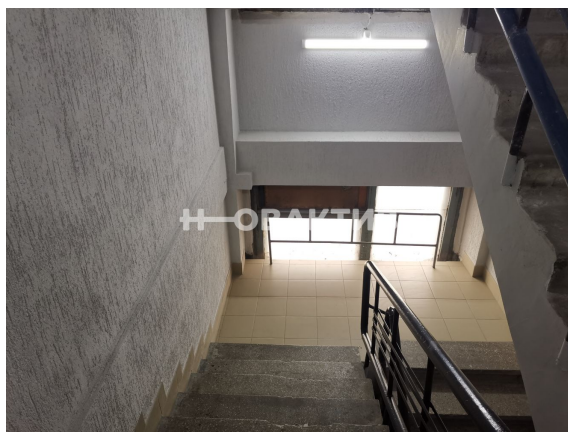
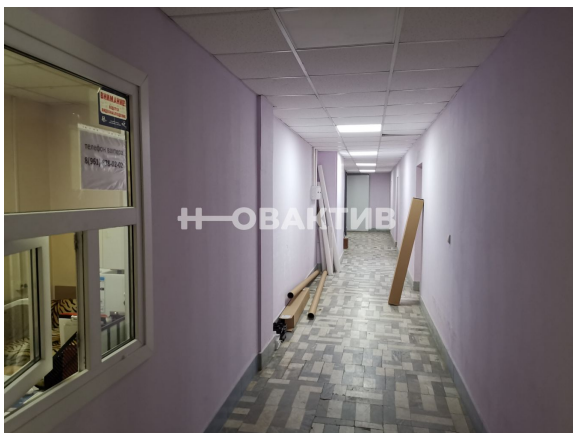
**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

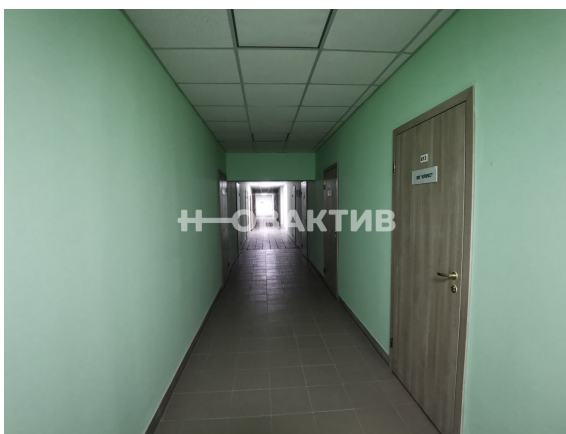
Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

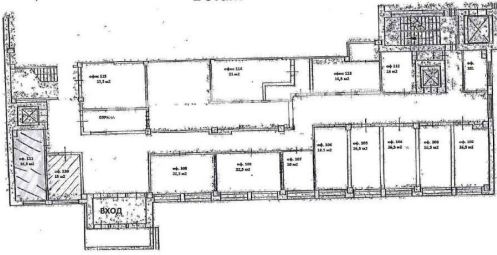
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

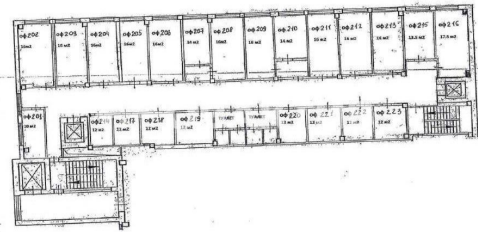




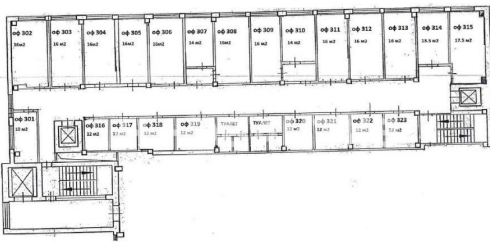
Станционная 32, корпус 13
1 этаж



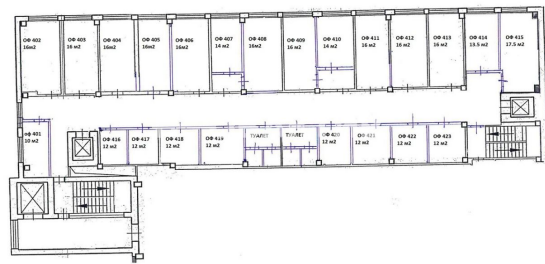
г. Новосибирск ул. Станционная 32, корпус 13
2 этаж



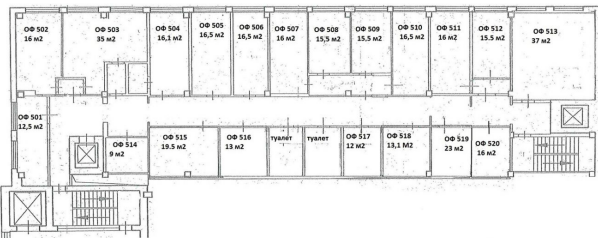
г. Новосибирск ул. Станционная 32, корпус 13
3 этаж



г. Новосибирск ул. Станционная 32, корпус 13
4 этаж



5 этаж Станционная 32 корпус 13



6 ЭТАЖ

Станционная 32, корпус 13

