# **Н**—ОВАКТИВ

# Продажа Эко-квартал «Flora&Fauna» Дом 12 (Блок Б)





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

от 12 700 000.- от 214 853.- за м<sup>2</sup>

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

3

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, Дачное шоссе, д 20 к

12

Эко-квартал «Flora&Fauna»

Дом 12 (Блок Б)

2022 г.





Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Комфорт Кирпичный ДКП

сдан в эксплуатацию

1

Продажа от застройщика

#### Описание

Ощутите чистый воздух Заельцовского бора, наполненный ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина, делают квартал идеальным для жизни. Неслучайно представители элиты Новосибирска уже многие годы предпочитают строить дома именно в этом районе.

Комфортная жизнь в единстве с природой - эта идея вдохновила бюро из Германии Koschany+Zimmer Architekten на создание квартала премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь или сосновый бор, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни.

На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр.

Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. Вы и ваши близкие всегда сможете чувствовать себя под защитой.

На территории эко-квартала некогда скучать. Здесь есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов, чтобы каждый день был не похож на предыдущий. В детском саду работает театральная студия, соляная пещера, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.



Специалист по недвижимости Захарова Наталья

Телефон: <u>79231217788</u> Email: <u>kudrina@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта









## Планировки объекта

#### 2-к.квартира, 76.45 м², 7 эт.



#### 2-к.квартира, 59.11 м², 7 эт.



### 3-к.квартира, 108.79 м², 6 эт.



#### 16 500 000.-

Количество комнат 2 Общая площадь 76.45 м² Цена за м² 215 827.-Жилая площадь 45.15 м² Площадь кухни 4.8 м² Этаж 7 Этажей в доме 8

Тип санузла Совмещенный Наличие балкон

балкона/лоджии

#### 12 700 000.-

Количество комнат 2 Общая площадь 59.11 м² Цена за м² 214 854.-Жилая площадь 38.73 м² Площадь кухни 5.98 м² Этаж 7 Этажей в доме 8

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкон

балкона/лоджии

#### 26 000 000.-

Количество комнат 3 108.79 M<sup>2</sup> Общая площадь Цена за м<sup>2</sup> 238 993.-45.48 M<sup>2</sup> Жилая площадь Площадь кухни  $9.77 \, M^2$ Этаж 6 8 Этажей в доме 2 Тип санузла

Наличие лоджия

балкона/лоджии