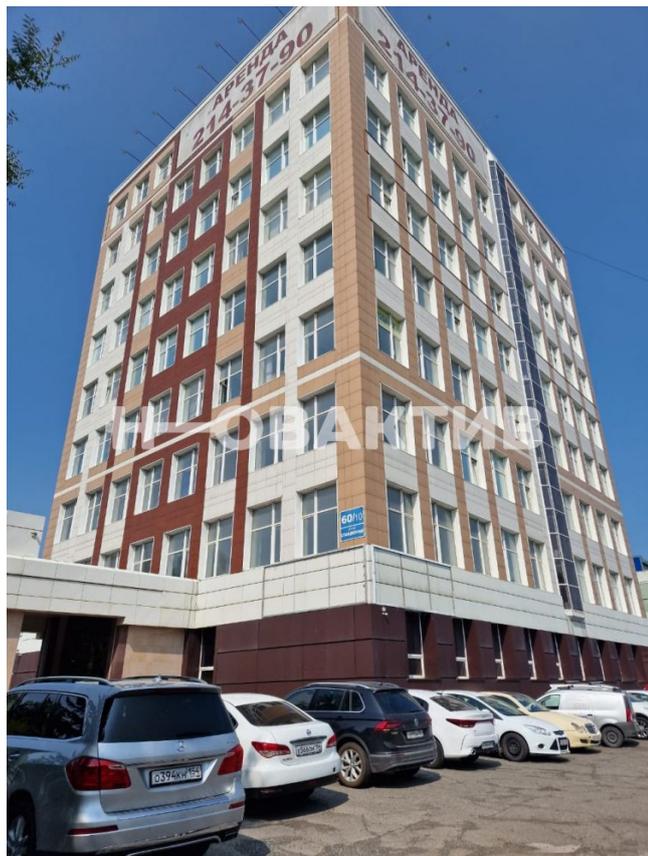


Продажа Офисное помещение 6500 м²



[Ссылка на объект](#)

345 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

53 076.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

г Новосибирск, ул Станционная, д 60/10

6500 м²

Офисное помещение

1

9

На улице

С улицы

Офисная

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Первая линия по ул. Станционная
- Хороший автомобильный и пешеходный трафик
- Автобусная остановка в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Отличный вариант для инвестиций
- Имеется большая парковка
- Удобная транспортная развязка

Потенциал объекта:

- Большие возможности увеличения дохода, за счет дозагрузки площадей арендаторами
- Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!
- Есть возможность значительно повысить доходность за счет замены части арендаторов

Описание объекта:

- Торгово-офисное помещение 6500 кв.м
- 3 лифта
- В здании выполнен качественный ремонт
- Наличие парковочной зоны

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

