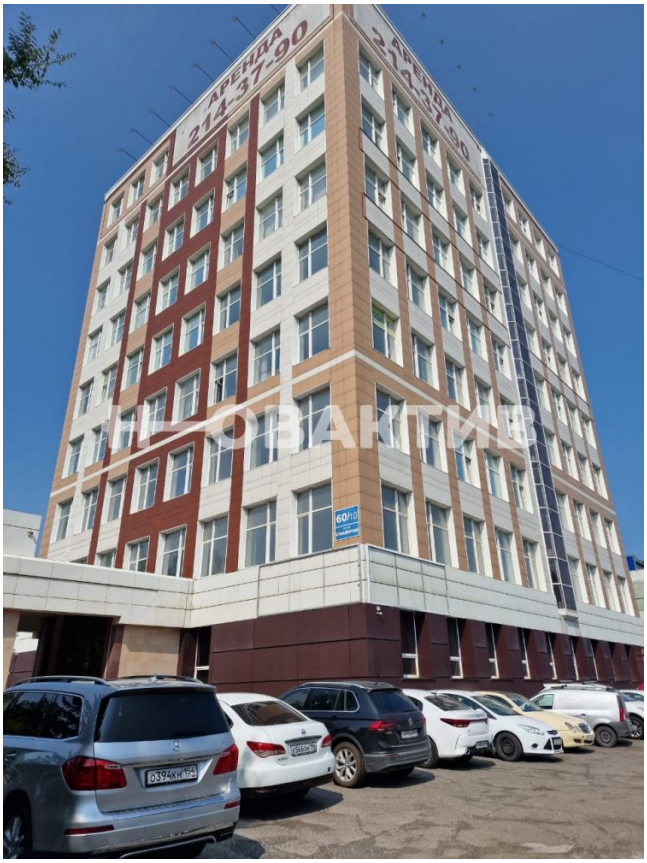
Продажа Офисное помещение 6500 м²



Ссылка на объект

345 000 000.-

53 076.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Станционная, д 60/10**
Общая площадь:	**6500 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**9**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**

Планировка офисного помещения: **Кабинетная**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Первая линия по ул. Станционная
- Хороший автомобильный и пешеходный трафик
- Автобусная остановка в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Отличный вариант для инвестиций
- Имеется большая парковка
- Удобная транспортная развязка

Потенциал объекта:

- Большие возможности увеличения дохода, за счет дозагрузки площадей арендаторами
- Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!
- Есть возможность значительно повысить доходность за счет замены части арендаторов

Описание объекта:

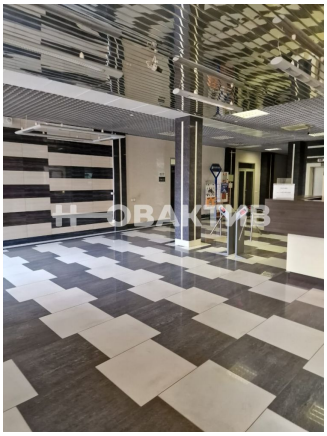
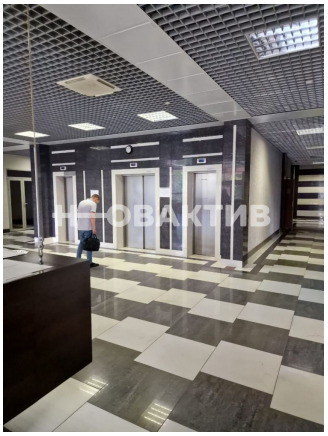
- Торгово-офисное помещение 6500 кв.м
- 3 лифта
- В здании выполнен качественный ремонт
- Наличие парковочной зоны

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта