

## Продажа Дача 90 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



[Ссылка на объект](#)

**3 100 000.-**

**34 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Колывань**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Колыванский район, СТ "Электрон", ул. Озерная 63**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**90 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**12 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Погреб**

Год постройки:

**2020**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:	<b>садовый</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>на улице</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

В продаже дача 90 м2 в Рыбачьем, СТ "Электрон" в отличном состоянии

Ровный, ухоженный участок 12 соток, расположен на тупиковой улице, с двумя выходами

Живописное место, в пяти минутах песочный пляж с возможностью уединенно отдохнуть, порыбачить

Дорога асфальтированная, въезд в общество по пропускам

Регулярный автобус от пл. Калинина или пл. Маркса по расписанию, до остановки 10 минут

Электричество - круглогодичное

Вода - скважина 11м

На участке расположен просторный 2-этажный дом с баней 50 м2, из кирпича, фасад из керамогранита

- На 1 этаже кухня и баня

- На 2 этаже полноценная спальня

Также пристроена летняя кухня 20 м2

Гараж на две машины, навес, гостевой дом в два этажа 40 м2, утеплен и в ближайшее время будет оформлен сайдингом

Есть отличный, вместительный погреб, подходит для зимнего хранения

Хозяйственный блок, большой поливочный бак, две теплицы

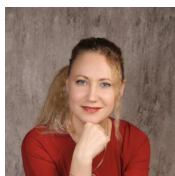
Плодоносящие кустарники: виноград, жимолость, малина, смородина, вишня, рябина

Быстрый выход на сделку:

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Обременений нет



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

