

## Продажа Дача 90 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



[Ссылка на объект](#)

**3 100 000.-**

**34 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Колывань**

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Колыванский район, СТ "Электрон", ул. Озерная 63**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**90 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**12 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Погреб**

Год постройки:

**2020**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**садовый**

Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>на улице</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Дача в Рыбачьем, СТ "Электрон" в отличном состоянии. Ровный, ухоженный участок 12 соток, расположен на тупиковой улице, с двумя выходами.

Живописное место, в пяти минутах песочный пляж с возможностью уединенно отдохнуть, порыбачить.

Дорога асфальтированная, въезд в общество по пропускам . Регулярное сообщение автобусов от пл. Калинина или пл. Маркса по расписанию, до остановки 10 минут.

Электричество и вода всегда есть, скважина 11м. На участке расположен просторный 2-этажный дом с баней 50 квадратов, из кирпича, фасад из керамогранита.

На 1 этаже кухня и баня, на втором полноценная спальня. Также пристроена летняя кухня 20 квадратов.

Гараж на две машины, навес, гостевой дом в два этажа 40 квадратов, утеплен и в ближайшее время будет оформлен сайдингом.

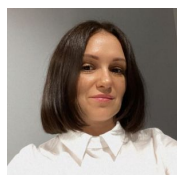
Есть отличный, вместительный погреб, подходит для зимнего хранения. Хозяйственный блок, большой поливочный бак, две теплицы.

Плодоносящие кустарники: виноград, жимолость, малина, смородина, вишня, рябина.

Звоните! Показ в любое время по договоренности!

Возможна ипотека! Помощь в получении кредитного решения.

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**  
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)  
Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





