

**Продажа Производственное помещение 1465 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**25 000 000.-****17 064.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Коченево**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Коченево, ул  
Лермонтова, д 45**

Общая площадь:

**1465 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

Шикарное предложение! Производственное помещение и 1 Га Земли!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Располагается в Новосибирске 54 к.м.
- Удобная логистика как для грузового транспорта, так и для потенциальных сотрудников производства.
- Обособленная территория

Привлекательность объекта:

- Застройка территории
- Земельный участок 1 Га
- Есть много подсобных помещений, можно использовать под любой вид деятельности.

Потенциал объекта:

- Имеется Эл.энергия
- Можно увеличить до 1 МВт
- Увеличить площадь производственных помещений
- Быстрый возврат инвестиций

Описание объекта:

- Производственное помещение 1465 м<sup>2</sup>, правильной формы, без столбов и перегородок
- Шиканые ворота, подойдут для подъезда и разгрузки фуры
- Твердый ровный пол
- Вода, канализация, газ проходит по границе участка, имеется возможность подключения.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта

