

Продажа Производственное помещение 1465 м²



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

17 064.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Коченево

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Коченево, ул
Лермонтова, д 45**

Общая площадь:

1465 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Шикарное предложение! Производственное помещение и 1 Га Земли!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Располагается от Новосибирска 54 к.м.
- Удобная логистика как для грузового транспорта, так и для потенциальных сотрудников производства.
- Обособленная территория

Привлекательность объекта:

- Застройка территории
- Земельный участок 1 Га
- Есть много подсобных помещений, можно использовать под любой вид деятельности.

Потенциал объекта:

- Имеется Эл.энергия
- Можно увеличить до 1 МВт
- Увеличить площадь производственных помещений
- Быстрый возврат инвестиций

Описание объекта:

- Производственное помещение 1465 м², правильной формы, без столбов и перегородок
- Шиканые ворота, подойдут для подъезда и разгрузки фуры
- Твердый ровный пол
- Вода, канализация, газ проходит по границе участка, имеется возможность подключения.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

