

Аренда Помещение свободного назначения 120 м²[Ссылка на объект](#)**100 000.- Месяц****833.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, 16-й Бронный пер, д 96

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

120 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Лучшее предложение!!!

Аренда здания в «Матрёшках» 120 м2 по супер цене!!!

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации:

- Единственное коммерческое помещение в данной локации!!!
- На трафике «Пятёрочки» и «BEER Мания».
- Отдельный вход с улицы. Отдельный вход со двора.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Огромный густонаселенный микрорайон «Матрешкин Двор» и «На Петухова».
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Очень проходное место. Рекламу и фасад видно с любой точки.
- Два отдельных входа в помещение. Пандус для разгрузки грузового транспорта.
- Возможность зонирования и планировки под любые задачи.
- Имеется возможность разместить наружную рекламу на фасаде здания.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под любой формат: продуктовый магазин, Фруктыовощи, автомагазин, пункт выдачи заказов «OZON», «ЯНДЕКСМаркет» «Wildberries», служба доставки суши пицца, кафекофеиняресторан, сауна, салон красоты парикмахерская, пункт приема анализов, компьютерный клуб, оздоровительный центр, детский развивающий центр, спортивная студия, сервисная служба, ветеринарный магазин, услуги, ателье, кулинария, швейный цех, офис, и многое другое

Описание объекта:

- Помещения свободного назначения, общей площадью 120 м2.
- Первый этаж 80,8 м2. Два отдельных входа с улицы, теплый тамбур.
- Цокольный этаж с окнами 50 м2.
- Есть помещения в мансардном этаже – 50 м2.
- Подвесной потолок, светодиодное освещение, пластиковые окна.
- Вентиляция в сан. узле, пожарноохранная сигнализация, видеонаблюдение.
- Вода центральная. Отопление автономное газовое. Септик 6 м3.
- Выделенная мощность 15 кВт.

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Арендные каникулы на время ремонта – предоставляются.
- Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам.
- Любые формы оплаты (налбезналрасчетный счет). УСН 6%.
- Ключи в агентстве. Просмотр по предварительной договоренности.

Агентство недвижимости Новактив эксклюзивный представитель собственника.

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.

Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







