

Продажа 5-к. квартира, 202 м², 9/10 эт.

[Ссылка на объект](#)

23 160 000.-

114 653.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Красноярская, д 40

Количество комнат:

5

Год постройки дома:

1998 г.

Общая площадь:

202 м²

Жилая площадь:

120 м²

Площадь кухни:

27 м²

Этаж:

9

Этажей в доме:

10

Тип санузла:

3

Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Требуется
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Хороший торг реальному покупателю!!

Продаётся просторная, светлая, уютная 5 комнатная квартира с террасой в центре города классической кирпичной кладки,

в шаговой доступности от Нарымского сквера и непосредственной близости от Лицея № 9 . Квартира находится на 9,10 этажах.

Терраса позволит вам ощутить плюсы загородной жизни не покидая квартиры!

Давайте познакомимся с планировкой квартиры:

1 этаж (он же 9)

просторная прихожая

большая кухня гостинная переходящая в зону камина

(которая может быть расширена, т.к. стена напротив не является несущей)

спальня 45м2 (мастер спальня), при необходимости может стать 2 мя комнатами ,

гардеробная или большой санузел с окном (решать новому хозяину) с высотой потолков 4 м.

терраса 100м2 с мангалом, печь на дровах, дровенник. Зимний сад или открытый вариант террасы решать вам!

любой вариант возможен

санузел

2этаж (он же 10)

большой холл , может служить общей зоной, библиотекой, бильярдной.

или еще одной спальней

2 спальни с гардеробными

санузел с сауной

В каждой спальне есть гардеробная.

Данная квартира позволит всем членам семьи иметь своё личное пространство и при этом собраться семьёй или с гостями

возле камина в прохладные вечера.

Попариться в сауне , поиграть в бильярд ,даже шумная компания не побеспокоит соседей,

потому что квартира минимально граничит с соседями общей стеной.

Провести время на террасе одно удовольствие! Шашлык, качели, зимний сад или маленький пляж с бассейном всё ,что вам захочется!

Очень удачная локация центр города, шаговая доступность ТЦ Галерея, бассейн, тренажерный зал, в округе популярные рестораны, кафе, парки, сквер.

Покупая данную квартиру Вы приобретаете комфорт городской жизни и прелесть загородного отдыха !

Подземная парковка в цене!

К сделке готовы! Один взрослый собственник. Нет обременений, материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре!

На просмотр договариваемся заранее.



Специалист по жилой недвижимости

Верясова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта







