

## Продажа Коттедж 424.1 м<sup>2</sup> на участке 16.29 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**14 900 000.-**

**35 133.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**дачный посёлок Кудряшовский**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Тихая улица, 15**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпично-монолитный**

Общая площадь:	<b>424.1 м²</b>
Площадь участка:	<b>16.29 сот.</b>
Количество этажей:	<b>3</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2021</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>ИЖС</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Все</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>8</b>

## Описание

Предлагается к покупке замечательный 3х этажный коттедж 424.1 м2 в ДП Кудряшовский Новосибирской области.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 16.29 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, в том числе подземными, со встроенными или встроенно пристроенными гаражами, автостоянками.

Описание коттеджа:

Общая площадь: 424.1 м2

Отопление газовое. Газовая магистраль проходит по границе участка

Водоснабжение: централизованное. Точка врезки расположена в 15 метрах от дома.

Канализация: автономная.

Электричество центральное подведено к столбу (мощность 10кВт) (оплачено).

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены газобетон 50 см, внутренние перегородки кирпич.

Фундамент и цокольный этаж выполнены из монолитного бетона.

Территория коттеджа не огорожена.

Перекрытия между этажами из монолитного бетона.

В доме пластиковые пяти камерные кашированные окна.

Крыша дома покрыта гибкой черепицей Ruflex.

На ПЕРВОМ этаже расположен просторный холл, гардеробная, большая столовая кухня, гостиная комната с камином и вторым светом с высотой потолков 6.35 м, просторная спальная с ванной комнатой 18 м2 и гардеробной, гостевая комната и гостевой сан. узел.

На ВТОРОМ этаже две спальные комнаты с гардеробными, сан. узел и ванная комната. В одной из комнат окна в пол.

В ЦОКОЛЬНОМ этаже сауна, комната отдыха, душевая, сан. узел, кладовая, эл. щитовая комната, овощехранилище, бытовая комната для стирки и глажки белья, и еще две большие комнаты одна 24 м2, вторая 27 м2, которые можно использовать под спортзал, бассейн, домашний кинотеатр и т.д.

Высота потолков в цокольном этаже 3 м.

Очень хороший вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка.

В шаговой доступности расположены:

Кудряшовская средняя общеобразовательная школа 25;

детский сад Медвежонок;



Ледовый дворец спорта Кудряшовский;

Дом культуры Кудряшовский;

множественные магазины: Магнит, Мария ра и тд.

Санаторий Парус;

остановка общественного транспорта;

Кудряшовский пляж, что позволяет возможность отдохнуть на природе и заняться рыбалкой.

Быстрый выход на сделку.

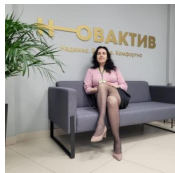
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Подходит под сельскую ипотеку.

Ключи в агентстве.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









