

Продажа Коттедж 424.1 м² на участке 16.29 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 450 000.-

36 430.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Кудряшовский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Тихая улица

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпично-монолитный

Общая площадь:

424.1 м²

Площадь участка:

16.29 сот.

Количество этажей:

3

| | |
|-----------------------|------------------|
| Подвальное помещение: | Подвал |
| Год постройки: | 2021 |
| Материал стен: | Газоблоки |
| Тип участка: | ИЖС |
| Санузел: | в доме |
| Душ: | В доме |
| Удобства: | Все |
| Ремонт: | Требуется |
| Количество комнат: | 8 |

Описание

Предлагается к покупке замечательный 3х этажный коттедж 424.1 м2 в ДП Кудряшовский Новосибирской области.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 16.29 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, в том числе подземными, со встроенными или встроенно пристроенными гаражами, автостоянками.

Описание коттеджа:

Общая площадь: 424.1 м2

Отопление газовое. Газовая магистраль проходит по границе участка

Водоснабжение: централизованное. Точка врезки расположена в 15 метрах от дома.

Канализация: автономная.

Электричество центральное подведено к столбу (мощность 10кВт) (оплачено).

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены газобетон 50 см, внутренние перегородки кирпич.

Фундамент и цокольный этаж выполнены из монолитного бетона.

Территория коттеджа не огорожена.

Перекрытия между этажами из монолитного бетона.

В доме пластиковые пяти камерные кашированные окна.

Крыша дома покрыта гибкой черепицей Ruflex.

На ПЕРВОМ этаже расположен просторный холл, гардеробная, большая столовая кухня, гостиная комната с камином и вторым светом с высотой потолков 6.35 м, просторная спальная с ванной комнатой 18 м² и гардеробной, гостевая комната и гостевой сан. узел.

На ВТОРОМ этаже две спальные комнаты с гардеробными, сан. узел и ванная комната. В одной из комнат окна в пол.

В ЦОКОЛЬНОМ этаже сауна, комната отдыха, душевая, сан. узел, кладовая, эл. щитовая комната, овощехранилище, бытовая комната для стирки и глажки белья, и еще две большие комнаты одна 24 м², вторая 27 м², которые можно использовать под спортзал, бассейн, домашний кинотеатр и т.д.

Высота потолков в цокольном этаже 3 м.

Очень хороший вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка.

В шаговой доступности расположены:

Кудряшовская средняя общеобразовательная школа 25;

детский сад Медвежонок;

Ледовый дворец спорта Кудряшовский;

Дом культуры Кудряшовский;

множественные магазины: Магнит, Мария ра и тд.

Санаторий Парус;

остановка общественного транспорта;

Кудряшовский пляж, что позволяет возможность отдохнуть на природе и заняться рыбалкой.

Быстрый выход на сделку.

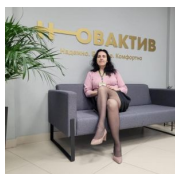
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Подходит под сельскую ипотеку.

Ключи в агентстве.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



