

Продажа Коттедж 424.1 м² на участке 16.29 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 900 000.-****35 133.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

дачный посёлок Кудряшовский

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Тихая улица, 15

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпично-монолитный

Общая площадь:	424.1 м²
Площадь участка:	16.29 сот.
Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2021
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Все
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	8

Описание

Предлагается к покупке замечательный 3х этажный коттедж 424.1 м² в ДП Кудряшовский Новосибирской области.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 16.29 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, в том числе подземными, со встроенным или встроенно пристроенным гаражами, автостоянками.

Описание коттеджа:

Общая площадь: 424.1 м²

Отопление газовое. Газовая магистраль проходит по границе участка

Водоснабжение: централизованное. Точка врезки расположена в 15 метрах от дома.

Канализация: автономная.

Электричество центральное подведено к столбу (мощность 10кВТ) (оплачено).

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены газобетон 50 см, внутренние перегородки кирпич.

Фундамент и цокольный этаж выполнены из монолитного бетона.

Территория коттеджа не огорожена.

Перекрытия между этажами из монолитного бетона.

В доме пластиковые пяти камерные кашированные окна.

Крыша дома покрыта гибкой черепицей Ruflex.

На ПЕРВОМ этаже расположен просторный холл, гардеробная, большая столовая кухня, гостиная комната с камином и вторым светом с высотой потолков 6.35 м, просторная спальная с ванной комнатой 18 м² и гардеробной, гостевая комната и гостевой сан. узел.

На ВТОРОМ этаже две спальные комнаты с гардеробными, сан. узел и ванная комната. В одной из комнат окна в пол.

В ЦОКОЛЬНОМ этаже сауна, комната отдыха, душевая, сан. узел, кладовая, эл. щитовая комната, овощехранилище, бытовая комната для стирки и глажки белья, и еще две большие комнаты одна 24 м², вторая 27 м², которые можно использовать под спортзал, бассейн, домашний кинотеатр и т.д.

Высота потолков в цокольном этаже 3 м.

Очень хороший вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка.

В шаговой доступности расположены:

Кудряшовская средняя общеобразовательная школа 25;

детский сад Медвежонок;

Ледовый дворец спорта Кудряшовский;

Дом культуры Кудряшовский;

множественные магазины: Магнит, Марияра и тд.

Санаторий Парус;

остановка общественного транспорта;

Кудряшовский пляж, что позволяет возможность отдохнуть на природе и заняться рыбалкой.

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Подходит под сельскую ипотеку.

Ключи в агентстве.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта













