

Продажа Коттедж 273 м² на участке 8 сот.[Ссылка на объект](#)**21 500 000.-****78 754.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Кудряшовский

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, дп Кудряшовский, ул Обская, д 35

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

273 м²

Площадь участка:

8 сот.

Количество этажей:

3

Подвальное помещение:

Подвал

Год постройки:

2015

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

Ванны в каждой комнате на 2-х этажах

Ремонт:

Евро

Количество комнат:

5

Описание

Первая береговая линия в поселке Кудряшовский, рядом с санаторием "Парус". Прекрасные виды, рядом река и сосновый бор.

В продаже новый, современный, просторный 4-х этажный дом. Дом полностью сделан из красного кирпича, в том числе все перегородки.

Использованы современные технологии, подоконники и полы (керамогранит) с подогревом. Высота потолков 3 метра. Строили для себя.

Качественный ремонт с использованием импортных материалов.

Большой участок (8 соток) с теплицей, деревьями, посадками.

В каждой спальне есть ванная комната.

Просторный цокольный этаж (с окнами), где можно организовать сауну, спортзал и зону отдыха. Есть помещение для хранения заготовок.

Чудесная возможность любоваться прекрасными видами на реку Обь.

Быстрый выход на сделку

Возможен обмен на коммерческую недвижимость.

- Один взрослый собственник.
- Материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчетов.



**Руководитель отдела продаж по жилой недвижимости
Чанышева Мария**
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)
Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта







