

**Продажа 2-к.квартира, 59.3 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 590 000.-****94 266.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****-****2****1949 г.****59.3 м<sup>2</sup>****33.9 м<sup>2</sup>****11.7 м<sup>2</sup>****3****4****Раздельный****балкон****Требуется****нормальное****во двор****3 м.**

Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 2-ой квартиры в Заельцовском районе г. Новосибирска ул. Дуси Ковальчук, д. 4.

Описание квартиры:

Общая площадь - 59.3 м2, жилая - 33.9 м2, кухня - 11.7 м2

Высота потолков - 3 м2.

Квартира расположена на 3 этаже. В квартире требуется ремонт.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой, а также наземной парковкой.

Рядом расположена закрытая футбольная коробка с искусственным покрытием.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 2-х минутах ходьбы автобусная остановка. В 25-ми минутах ходьбы расположена станция метро Площадь Калинина.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Заельцовский парк.

В 15 минутах ходьбы расположен Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило

В соседних дворах расположены СОШ 43, 131 и Детские сады 466, 467 и 7.

Район укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговый центр Малинка, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника.

Дом национальных культур им. Г. Д. Заволокина.

Дополнительная информация:

Два взрослых собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

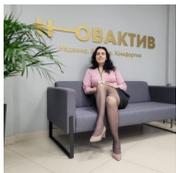
Подходит под любые формы расчетов.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





