

Продажа Коттедж 80 м² на участке 8.4 сот.[Ссылка на объект](#)**11 200 000.-****140 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Садовый

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, ул Садовая, д 20/1

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

80 м²

Площадь участка:

8.4 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Подвал

Год постройки:

2016

Материал стен:

Бревно

Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Баня
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	3

Описание

ВНИМАНИЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, Дом Вашей Мечты!!

Описание дома

Продам дом из оцилиндрованного бревна в жилом поселке - Садовый.

Дом строили для себя. Дом для круглогодичного проживания. Зимой в доме тепло, летом прохладно, дерево дышит и создает комфортный микроклимат. Бревна обработаны натуральным огне-биозащитным составом. Снаружи дом покрашен фирменной долговечной краской с воском DUFA. Дом жилой площадью 80 м.кв, (6,8м x 9,7м) без учета веранды и балкона, на ленточном фундаменте с буронабивными сваями 2,5м глубиной. 2 этажа, кухня- гостинная, спальня, детская, ванная комната, хоз комната, балкон, веранда. В доме дополнительно установлена чугунная польская печь-камин длительного горения. Центральное водоснабжение. Переливной септик. Проводной интернет, wi-fi, видеонаблюдение, спутниковое телевидение.

Характеристика дома и придомовой территории

На участке свежепостроенная баня из бревна. Участок 14 x 60м. Размер участка позволяет построить еще один дом и гараж. Нет комаров и мошек. Идеальный ухоженный газон. Зона отдыха с каркасным бассейном, песочком и костровищем, уличная обеденная зона под навесом. За домом небольшой аккуратный огород с плодово-ягодными насаждениями. Возможна продажа в ипотеку.

Преимущества локации

Прекрасная локация , всего 10 километров до метро пл. Калинина, 20 минут езды до центра города на машине. В поселке школа, детский сад, отделение полиции, сетевые магазины Пятерочка и Магнит, аптеки. Асфальтированные дороги, которые чистятся зимой регулярно! Городской транспорт. Освещаемые улицы. Поселок газифицирован, газ проходит по участку.

Дополнительная информация:

- Прописка НСО, льготы на тарифы.

- Категория земли - ИЖС.
- Быстрый выход на сделку.
- Один собственник.
- Чистая продажа.
- Один собственник,
- Без обременений.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг**
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта





