

## Продажа Помещение свободного назначения 169 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****23 668.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Пайвино**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Пайвино, ул Рабочая, д 2А**

Общая площадь:

**169 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**Для покупателя услуги Ор!**

**В продаже здание с земельным участком 17 соток!**

### Преимущества локации:

- Единственный магазин в селе
- Находится непосредственно около дороги
- Через село проезжают жители еще нескольких сел

### Привлекательность объекта:

- Дорбратный дом
- Место для вывески
- Удобные подъездные пути

### Потенциал объекта:

- Часть помещения сейчас снимает магазин и еще есть что досдать в аренду
- Стабильный арендный поток

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

