

Продажа Торговое помещение 1333.3 м²



[Ссылка на объект](#)

67 000 000.-

50 251.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Барнаул

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Барнаул, ул Маяковского, д 6

Общая площадь:

1333.3 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 7 лет
- Светлое и теплое помещение
- 100-квт.
- Магнит , Красно Белое и Пекарня в данный момент занимают первый этаж, 470000 рублей (каждый месяц идет прирост)
- Есть еще 650 кв.м в цоколе, это плюс еще 325000 рублей будет .

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

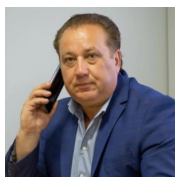
- первый и цокольный этаж
- 3.5 -м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 100 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

