

Продажа 3-к. квартира, 95.1 м², 23/24 эт.[Ссылка на объект](#)**9 400 000.-****98 843.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244****3****2022 г.****95.1 м²****54 м²****14.8 м²****23****24**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продам просторную трёхкомнатную квартиру в ЖК Покровском.

Комплекс располагается в свежем респектабельном районе.

Собственность зарегистрирована, документы на руках, быстрый выход на сделку!

Новым владельцам в подарок останется кладовая для хранения овощей!

УСПЕЙ КУПИТЬ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!!!

Описание квартиры:

- Общая площадь 95.1 м2, жилая 54 м2 кухня 14.8 м2;
- Квартира светлая и теплая;
- Квартира расположена на 23 этаже, с которого открывается великолепный вид на город;

Удобная планировка с просторной кухнейгостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом или просмотром любимого фильма, а изолированные комнаты станут местом Вашего уединения!

Характеристики дома и придомовой территории:

- Материал дома монолитнокирпичный;
- Подъезд оборудован домофоном;
- Два лифта пассажирский и грузовой;
- Бесплатная наземная парковка.

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В шаговой доступности:

- Средняя общеобразовательная школа 120,
- Общеобразовательная школа Аврора,
- Гимназия №9,
- Детский сад 49 Золотой петушок,
- Детский сад 306 комбинированного вида,
- Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,
- Сквер Тимирязевский,
- Сквер Ботанический,
- ТЦ Ройял Парк, Зоопарк,
- Разнообразные магазины,
- Аптеки, Фитнесцентры,

Дополнительная информация:

- Два взрослых собственника;
- Подходит под любые формы расчетов;
- Быстрый выход на сделку;
- Материнский капитал не использовался;



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







