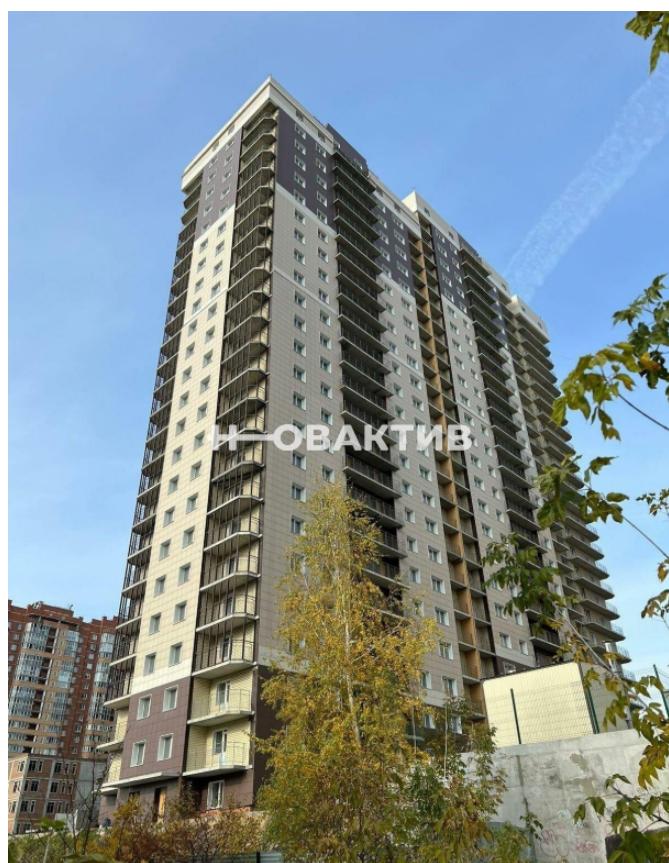


Продажа 3-к. квартира, 95.1 м², 23/24 эт.[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****80 967.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

95.1 м²

Жилая площадь:

54 м²

Площадь кухни:

14.8 м²

Этаж:

23

Этажей в доме:

24

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продам просторную трёхкомнатную квартиру в ЖК Покровском.

Дом сдан, документы на руках.

Новым владельцам в подарок останется кладовая для хранения овощей!

Описание квартиры:

Общая площадь 95.1 м², жилая 54 м² кухня 14.8 м²;

Квартира светлая и теплая;

Квартира расположена на 23 этаже, с которого открывается великолепный вид на город;

Удобная планировка с просторной кухней-гостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом или просмотром любимого фильма, а изолированные комнаты станут местом Вашего уединения!

Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома монолитнокирпичный;

Подъезд оборудован домофоном;

Два лифта пассажирский и грузовой;

Бесплатная наземная парковка.

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В шаговой доступности:

Средняя общеобразовательная школа 120,
Общеобразовательная школа Аврора,
Гимназия №9,
Детский сад 49 Золотой петушок,
Детский сад 306 комбинированного вида,
Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,
Сквер Тимирязевский,
Сквер Ботанический,
ТЦ Роял Парк, Зоопарк,
Разнообразные магазины,
Аптеки, Фитнесцентры,

Дополнительная информация:

Два взрослых собственника;
Подходит под любые формы расчетов;
Быстрый выход на сделку;
Материнский капитал не использовался;



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта





