

## Продажа 3-к. квартира, 95.1 м², 23/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 700 000.-**

**80 967.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**95.1 м²**

Жилая площадь:

**54 м²**

Площадь кухни:

**14.8 м²**

Этаж:

**23**

Этажей в доме:

**24**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продам просторную трёхкомнатную квартиру в ЖК Покровском.**

Дом сдан, документы на руках.

**Новым владельцам в подарок останется кладовая для хранения овощей!**

Описание квартиры:

Общая площадь 95.1 м2, жилая 54 м2 кухня 14.8 м2;

Квартира светлая и теплая;

Квартира расположена на 23 этаже, с которого открывается великолепный вид на город;

**Удобная планировка с просторной кухней-гостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом или просмотром любимого фильма, а изолированные комнаты станут местом Вашего уединения!**

Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома монолитнокирпичный;

Подъезд оборудован домофоном;

Два лифта пассажирский и грузовой;

Бесплатная наземная парковка.

**Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.**

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В шаговой доступности:

Средняя общеобразовательная школа 120,

Общеобразовательная школа Аврора,

Гимназия №9,

Детский сад 49 Золотой петушок,

Детский сад 306 комбинированного вида,

Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,

Сквер Тимирязевский,

Сквер Ботанический,

ТЦ Ройял Парк, Зоопарк,

Разнообразные магазины,

Аптеки, Фитнесцентры,

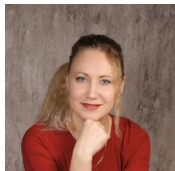
### **Дополнительная информация:**

Два взрослых собственника;

Подходит под любые формы расчетов;

Быстрый выход на сделку;

Материнский капитал не использовался;



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

