

**Продажа 3-к. квартира, 95.1 м<sup>2</sup>, 23/24 эт.**[Ссылка на объект](#)**9 400 000.-****98 843.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244****3****2022 г.****95.1 м<sup>2</sup>****54 м<sup>2</sup>****14.8 м<sup>2</sup>****23****24**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продам просторную трёхкомнатную квартиру в ЖК Покровском.**

**Комплекс располагается в свежем респектабельном районе.**

**Собственность зарегистрирована, документы на руках, быстрый выход на сделку!**

**Новым владельцам в подарок останется кладовая для хранения овощей!**

**УСПЕЙ КУПИТЬ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!!!**

Описание квартиры:

- Общая площадь 95.1 м2, жилая 54 м2 кухня 14.8 м2;
- Квартира светлая и теплая;
- Квартира расположена на 23 этаже, с которого открывается великолепный вид на город;

**Удобная планировка с просторной кухней-гостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом или просмотром любимого фильма, а изолированные комнаты станут местом Вашего уединения!**

Характеристики дома и придомовой территории:

- Материал дома монолитнокирпичный;
- Подъезд оборудован домофоном;
- Два лифта пассажирский и грузовой;
- Бесплатная наземная парковка.

**Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.**

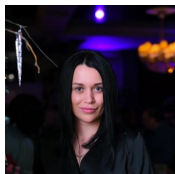
Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В шаговой доступности:

- Средняя общеобразовательная школа 120,
- Общеобразовательная школа Аврора,
- Гимназия №9,
- Детский сад 49 Золотой петушок,
- Детский сад 306 комбинированного вида,
- Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,
- Сквер Тимирязевский,
- Сквер Ботанический,
- ТЦ Ройял Парк, Зоопарк,
- Разнообразные магазины,
- Аптеки, Фитнесцентры,

## Дополнительная информация:

- Два взрослых собственника;
- Подходит под любые формы расчетов;
- Быстрый выход на сделку;
- Материнский капитал не использовался;



**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга**

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

