

Продажа Торговое помещение 54 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 700 000.-

105 555.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Томск, ул Алтайская, д 157

Общая площадь:

54 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!

Сетевой арендатор!

Окупаемость 7,5 лет!

Преимущества локации:

- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Плотное скопление жилых домов
- Примыкание к «колхозному рынку»
- Соседство с трафикообразующими ритейлерами «Ярче» и «Абрикос»
- Круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

- Помещение на трафике сетевых магазинов
- Стабильный арендатор
- Чистый арендный поток 60000р. с индексацией
- Высокий спрос аренды различными арендаторами.

Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- Индексация арендной ставки
- Помещение максимально востребовано у арендаторов
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Имеется второй выход (в подъезд).
- Заведенная мощность 50кВт.
- Бесплатная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



