

Продажа Производственное помещение 600 м²



[Ссылка на объект](#)

17 000 000.-

28 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Ордынское

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Ордынское, ул
Пристанская, д 14**

Общая площадь:

600 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Участок промышленности,

**транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Продажа Имущественного Комплекса 600 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Участок находится в близи основной дороги и граничит с заливом
- Отличная транспортная развязка
- Рядом с участком располагается паром

Привлекательность объекта:

- **Отличное Инвестиционное вложение с минимальной окупаемостью**
- **Возможно поменять формат на торговое направление**
- **Земельный участок 0,75 Га в собственности**
- **Общая площадь зданий 600 м.кв**
- **Здание подстанции 20 кВт, возможно увеличение**
- **Территория полностью огорожена**

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет для базы отдыха с прямым выходом к воде
- Возможно организовать торгово-складское направление

Описание объекта:

- Земельный участок 0,75 Га
- Производственный цех 300 м. кв.
- Склады холодные 300 м. кв.
- Здание котельной
- Территория огорожена и находится под охраной

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



