

## Продажа Коттедж 204 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.



[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

**83 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Смоленская область**

Населенный пункт:

**Озерный**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Озерный, мкр Уютный, ул Лиственная, д 19**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**204 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**11 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Гараж**

Год постройки:

**2018**

Материал стен:

**Сэндвич-панели**

Тип участка:	<b>ИЖС</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Продается великолепный коттедж в пос. Озерный

Продается просторный коттедж площадью 204 кв.м с качественным и современным ремонтом

Преимущества дома :

Отличное месторасположение:

- До остановки общественного транспорта несколько минут
- До центра всего 20 минут на машине
- В шаговой доступности все необходимые магазины
- Рядом великолепный лес, в котором можно прекрасно провести время в любое время года

Участок 11 соток

Характеристики дома :

- Общая площадь 204 кв.м
- 1 этаж

Кухня гостиная 34,2 кв.м

Кладовая 3,7 кв.м

Гардеробная 3,7 кв.м

Котельная 6,4 кв.м

Ванная комната 3,2 кв.м

Холл 16,1 кв.м

Теплый гараж 35,2 кв.м

- 2 этаж

Спальня 1 21,8 кв.м

Гардероб 1 6,3 кв.м

Спальня 2 20,8 кв.м

Гардероб 2 4,1 кв.м

Спальня 3 21,7 кв.м

Гардероб 3 4,1 кв.м

Сан узел 6,0 кв.м

Холл 11,6 кв.м

Балкон

Дополнительная информация:

- Коттедж строился по современным альпийским технологиям
- Выполнен качественный ремонт (частично)
- Тёплые полы по всему дому
- конструкция дома: каркас
- канализация: центральная
- водоснабжение: центральное
- Газ: магистральный
- Электричество проведено

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

- Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома!

Новактив агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









