

Продажа Дом 55 м² на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

1 900 000.-

34 545.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Направление:

Ордынское шоссе

Адрес объекта:

**Новосибирская область,
Новосибирский р-н, СНТ Опора**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

55 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2023

Материал стен:

Экспериментальные материалы

Тип участка:	садовый
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	-
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	2

Описание

Продается дача на берегу Обского моря в СНТ „Опора“, 30 километр Ордынского шоссе.

Участок 6 соток, прямоугольной формы, огорожен столбами и прожилинами с трех сторон.

Дом новый каркасный, выполнен из современных материалов. Толщина стен 18 см (утеплитель 15 см)!

Окна пластиковые 3-х камерные.

Первый этаж 30 м2 - готов к проживанию. Второй этаж 20 м2 под самоотделку.

На участке имеется уличный туалет.

Э/энергия круглый год.

Заведена поливочная вода (с мая по октябрь). Также воду можно набрать круглый год из центральной скважины.

Зимой все дороги в СНТ и до него убирают от снега. Проблем с заездом нет.

В СНТ заведен интернет (оптоволокно).

В обществе круглый год проживает сторож и ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Въезд осуществляется через автоматические ворота.

На территории СНТ расположен современный магазин.

Газификация общества запланирована в 2024 году! У 50% жителей договоры уже на руках.

Место находится в окружении красивой природы! Рядом пляж. Можно рыбачить, собирать грибы и ягоды.

Есть свидетельство на землю и дом.

Возможность прописаться!

Осмотр в любое время (по договоренности).

Продажа, обмен на авто, или коммерческую недвижимость.

Специалист по жилой недвижимости
Тихновецкая Виктория

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: milaslavskaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



