

**Аренда Помещение свободного назначения 129 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**105 200.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**815.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Садовый**

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, ул Затонского, д 105/2**

**Месяц**

**129 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Аренда 129,9кв.м., по супер цене!**

**Комиссия Арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Эко-квартал
- Хорошая транспортная развязка
- До пл. Калинина 15-20 минут

**Привлекательность объекта:**

- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места
- Парки и скверы, ландшафтный дизайн территории

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, десткое творчество, студию дизайна и т.д.

**Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3,0 м.
- Электричество 45 кВт.
- Малоэтажный жилой комплекс "Малахит"
- Мокрые точки
- 2 входа в помещение

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Любые формы оплаты

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

