

## Продажа Участок 60 сотка Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**16 500 000.-**

**275 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Флотская, д 21 к 1**

Площадь участка:

**60 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**20 км**

### Описание

**Продам 60 соток земли, под любой бизнес:**

**магазин, склад, производство или Логистический комплекс**

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе в разные города России
- Поселок Пашино, Северный объезд города Новосибирска
- Первая линия по ул. Флотская, 21 к 1, ориентир земельного участка НАПРОТИВ

## Привлекательность объекта

- Ровный чистый земельный участок 60 соток, с возможностью увеличения (Обсуждается Дополнительно)
- Есть все технические возможности коммунальных подключений
- Рядом по стороне участка уже строиться АЗС, что значит (Не зря строят) Очень активный авто трафик, а напротив участка работает производственная компания СибСмэп и другие

## Потенциал объекта

- Стоимость объекта зависит от площади строительства помещения, считается индивидуально
- строение разные магазин, склады, ангары, под желание заказчика, считаем индивидуально:
- Логистический гаражный комплекс
- СТО для ремонта авто или под автостоянку
- объекты дорожного сервиса для комплекса авто услуг
- магазины сопутствующей торговли: продукты, товары
- объекты общественного питания – придорожное кафе и прочие
- склад хранения и выдачи товаров для клиентов

## Условия сделки:

- Продажа земельного участка под застройку объекта ангарного типа, гаражного комплекса. основные материалы: Несущий металлический каркас, Арочные конструкции, сэндвич панель, утепление стен, бетонный пол.
- Обсуждаются индивидуально все возможные варианты строительства под желание заказчика
- Стоимость объекта зависит от площади строительства помещения, считается индивидуально
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

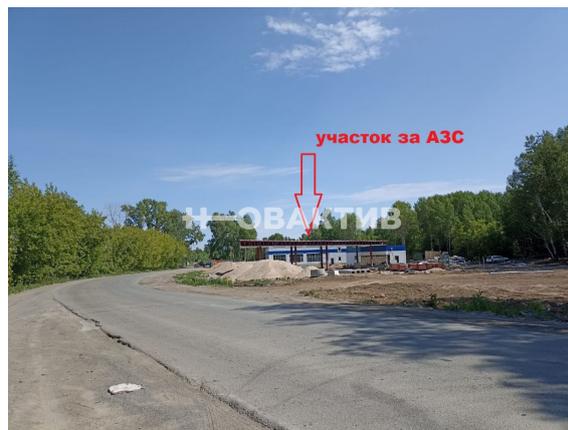
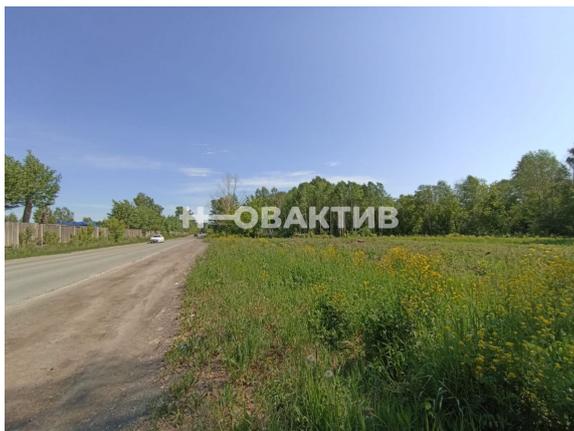
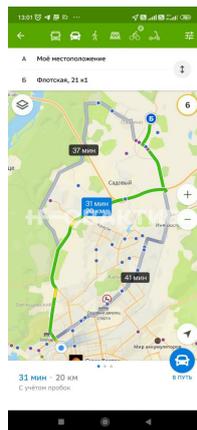
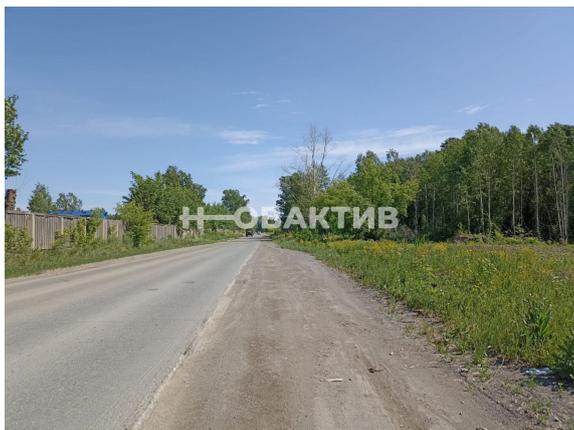
## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Комбинированный конструктив.  
Несущий металлический каркас.  
Арочные конструкции, сэндвич панель.  
Утепление пенополиуретаном.  
Бетонный армированный пол

Two photographs showing the interior of the building under construction. The left photo shows the exterior of the building with scaffolding. The right photo shows the interior of the building, highlighting the arched structure and insulation. A watermark "НОВАКТИВ" is visible in the center.