

Продажа Торговое помещение 19000 м²[Ссылка на объект](#)**270 000 000.-****14 210.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Обь

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул
Путейцев, зд 22/1**

Общая площадь:

19000 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

В продаже готовый арендный бизнес с ежемесячным доходом свыше 3.5 миллиона рублей ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ и окупаемостью 6 лет.

Максимальный разгон прибыли до 5 000 000 руб. в месяц

**Бизнес, который работает автономно, персонал обучен, работает
самостоятельно!**

Объект находится на лучшей развязке трафика от Аэропорта Толмачево, трассы на Омск на Павлодар.

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!

ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ 1.9 ГА Земельный участок в собственности.

Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость 6 лет!

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАВЕСТИ ЖД ТУПИК.

Огромные помещения для парковки автомобилей, как теплые так и открытая площадка.

Огороженная территория.

Потенциал объекта

Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

Теплые помещения и СТО, закрытая теплая автопарковка 1500 кв.м на 100 машиномест.

Высота в коньке 7.4 м высота до ферм 5.7 м

Ворота высота 4.2x 3.3м (2 шт) и ворота 2.7м на 2.7м (1шт)

Светлое и теплое помещение,

СТО Автомойка 258 кв.м (высота 4.2 метра , ворота 2.6x 2.6м (3 шт)

Шаг колон 8 метров.

Все коммуникации!

150 КВТ с возможностью увеличить.

Парковка на улице на 700 автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, коммерческая земля.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





