

Продажа Торговое помещение 19000 м²



[Ссылка на объект](#)

270 000 000.-

14 210.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Обь

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул
Путейцев, зд 22/1**

Общая площадь:

19000 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

В продаже готовый арендный бизнес с ежемесячным доходом свыше 3.5 миллиона рублей ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ и окупаемостью 6 лет.

Максимальный разгон прибыли до 5 000 000 руб. в месяц

Бизнес, который работает автономно, персонал обучен, работает самостоятельно!

Объект находится на лучшей развязке трафика от Аэропорта Толмачево, трассы на Омск на Павлодар.

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!

ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ 1.9 ГА Земельный участок в собственности.

Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость 6 лет!

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАВЕСТИ ЖД ТУПИК.

Огромные помещения для парковки автомобилей, как теплые так и открытая площадка.

Огороженная территория.

Потенциал объекта

Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

Теплые помещения и СТО, закрытая теплая автопарковка 1500 кв.м на 100 машиномест.

Высота в коньке 7.4 м высота до ферм 5.7 м

Ворота высота 4.2х 3.3м (2 шт) и ворота 2.7м на 2.7м (1шт)

Светлое и теплое помещение,

СТО Автомойка 258 кв.м (высота 4.2 метра , ворота 2.6х 2.6м (3 шт)

Шаг колон 8 метров.

Все коммуникации!

150 КВТ с возможностью увеличить.

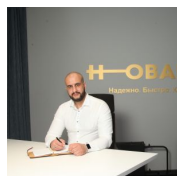
Парковка на улице на 700 автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, коммерческая земля.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





