

Продажа Помещение свободного назначения 6000 м²



[Ссылка на объект](#)

270 000 000.-

45 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Обь

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул
Путейцев, зд 22/1**

Общая площадь:

6000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

За март 2024года - 3.6 миллионов в месяц ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ. Максимальный разгон до 5000000 в месяц Бизнес который работает на удалении Персонал обучен Налаженный и Чистый бизнес который принесет вам только радость. Выгодное приобретение

Хотите участок и теплые здания на лучшей развязке (рядом Аэропорт + трассы на Омск на Павлодар.

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ 1.9 ГА Земельный участок в собственности.

Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость

СПЕШИТЕ КУПИТЬ.

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАВЕСТИ ЖД ТУПИК.

огромные помещения для парковки автомобилей как теплые так и открытая площадка

Огороженная территория. Площадь имущественного комплекса 6000м2

Потенциал объекта

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

Теплые помещения и СТО

закрытая теплая парковка на 100 машиномест

светлое и теплое помещение

все коммуникации 150КВТ с возможностью увеличить.

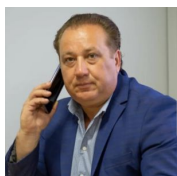
парковка на улице на 700 автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

