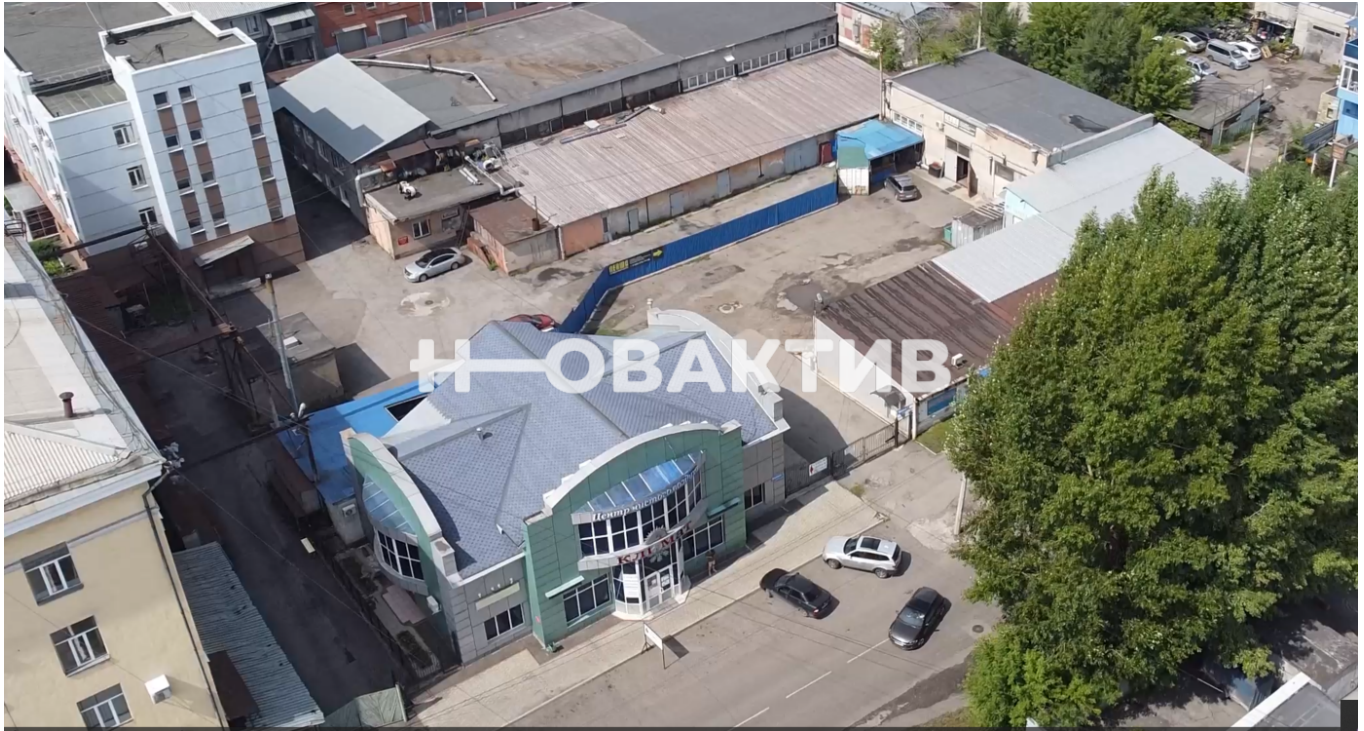


Продажа Торговое помещение 606 м²



[Ссылка на объект](#)

64 000 000.-

105 610.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, Колхозный проезд, д 1

Общая площадь:

606 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

Первая линия 606 кв.м, земельный участок 1331 кв.м в собственности.

Высокий трафик, обжитой район. Вместительная открытая парковка на 20 авто, и небольшая закрытая. Подъезд со стороны ул. Орджоникидзе и пр. Строителей.

Привлекательность объекта:

Отдельно стоящее двухэтажное здание с третьим мансардным этажом, дополнительно имеются хозяйственные постройки, включая холодный склад. Три входа в здание.

Обогрев собственной котельной на угле с котлом длительного горения (Узаконено в Росприроднадзоре!).

Резервная котельная на дизельном топливе. Разрешенная эл. энергия 10,5 т. квт с возможностью расширения (используем не более 3т. Квт)

Цена включает в себя стоимость здания с мебелью и элементами интерьеров, всех инженерных комплексов и налогов. Земля продается вместе со зданием. Полная окупаемость! Оптимизированы расходы по содержанию здания.

Потенциал объекта

Быстрая окупаемость 7 лет

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Увеличить арендный поток в разы.

Направления бизнеса, желающие разместиться в это здание - аренда, страхование, банк, представительство различных фирм и организаций, профильные медицинские центры, закрытые и открытые клубы, центры красоты, здоровья, и многие другие.

Описание объекта

Два этажа и третий мансардный, высота потолков 4 метра.

В здании и кабинетах авторские интерьеры, витражные окна, стеклянные двери, дорогие осветительные приборы и офисная мебель, камин на дровах.

Удобная планировка помещений в достойной отделке, с возможностью перепланировки под различные виды деятельности.

Наружное и внутреннее видео наблюдение, охрана, вентиляция и индивидуальное кондиционирование всех помещений от 6 до 50 м2.

Три приличных санузла, (один с гигиеническим душем), гардероб.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы расчёта

Возможен обмен

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

