

## Продажа Дача 55 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 200 000.-**

**21 818.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое некоммерческое  
товарищество Мелиоратор**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Берёзовский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Берёзовский сельсовет, садовое  
некоммерческое товарищество  
Мелиоратор, 93**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>55 м²</b>
Площадь участка:	<b>7 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1990</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>Скважина</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

Дача в СНТ Мелиоратор расположена в центре СНТ, 10 минут пешком от станции Электрички. Большой ровный участок 7 соток. Тупиковая улица, никто посторонний не ходит. На въезде в СНТ есть несколько магазинов, вокруг СНТ есть два пляжа.

Дом из бруса на ленточном капитальном фундаменте. Первый этаж зимний, установлена печь. Второй этаж летний, но можно также утеплить. Крыша вся новая, менялась полностью два года назад. Проводка вся новая медная.

На участке есть свои собственная скважина. Изюминкой дачи является величественный КЕДР! Помимо кедра на участке растет Ива, создающая приятную тень. Также есть Облепиха, Яблоня, Черноплодка, Калина, Малина, Смородина.

**До конца лета планируется установка бани на участке.**

С документами полный порядок - и участок и дом зарегистрированы на кадастровом учете. Подходит под ипотеку. Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)



## Фотографии объекта









