

**Продажа Дом 81 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 650 000.-****106 790.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, микрорайон  
Гармония, 2481**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**81 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**4 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2023**

Материал стен:

**Газоблоки**

Тип участка:

**садовый**

Санузел:  
Душ:  
Удобства:  
Ремонт:  
Количество комнат:

**в доме**  
**В доме**  
**Предусмотрены в доме**  
**Требуется**  
**4**

## **Описание**

Готовый дом на земле ждет своих хозяев!

В продаже реальный, современный, комфортный дом на участке с отличной рациональной планировкой в коттеджном поселке Гармония. (НЕ ПРОЕКТ!!!)

Очень удачно расположен на возвышенности, откуда открываются удивительные виды. Рядом строится Детский сад.

Качество гарантируем. Есть фотографии на всех этапах строительства.

Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, 3 спальни. Возможно использование ипотеки.

У Вас есть возможность сделать ремонт на свой вкус.

Использованы современные технологии.

Комплектация дома:

Плитный ж/б фундамент.

Стены: автоклавный газобетон СИБИТ с утеплением 100 мм ТЕХНОФАС ОПТИМА

Фасад: декоративная штукатурка Ceresit.

Плоская кровля выполнена из ПВХ мембранны по системе ТехноНИКОЛЬ со сроком службы от 20 лет.

Пароизоляция битумный направляемый материал, утепление экструдированный пенополистирол XPS 180 мм, мембрана ТехноНИКОЛЬ Logicroof 1,5 мм.

Дверь входная: тёплый алюминий с терморазрывом, производства Alutech, тонировка зеркальная.

Окна: энергоэффективные, пятикамерный профиль veka, стеклопакет 40 мм.

Отопление выполнено трубой stout 16x2 металлопластик, предусмотрены выходы под радиаторы, способ обвязки радиаторов лучевой.

Тёплые полы смонтированы с шагом 15см в каждой комнате. Отдельный

независимый контур, что позволяет регулировать температуру в каждом помещении по разному.

Электромонтаж в доме реализован с использованием материалов не поддерживающих горение, провода использованы ГОСТ ввгнгLs производства Конкорд и Кабэкс.

Водопровод выполнен по технологии axiopress с использованием высококачественной трубы и фитингов рех а. Реализована циркуляция горячей воды, что позволяет будущему владельцу вне зависимости от удаленности точки водоразбора, практически сразу пользоваться горячей водой. Вся система перед заливкой отпрессована давлением 8 бар.

Канализация: переливной септик из ж/б колец V=7,5м3.

Стены: гипсовая штукатурка Knauf под обои.

Пол залит под чистовую отделку ( механизированная стяжка). Стены: гипсовая штукатурка Knauf под обои.

Ливнёвая канализация: сбор дождевых вод организован при помощи внутреннего водостока и отводом дождевой воды с крыши в ливнёвый колодец.

Все максимально подготовлено для индивидуального ремонта.

Можно сделать эксплуатируемую крышу.

Красивый, современный и экономичный проект.

### **Быстрый выход на сделку**

Застройщик имеет опыт строительства более 10 лет.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

### **Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости  
Чанышева Мария**  
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)  
Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





