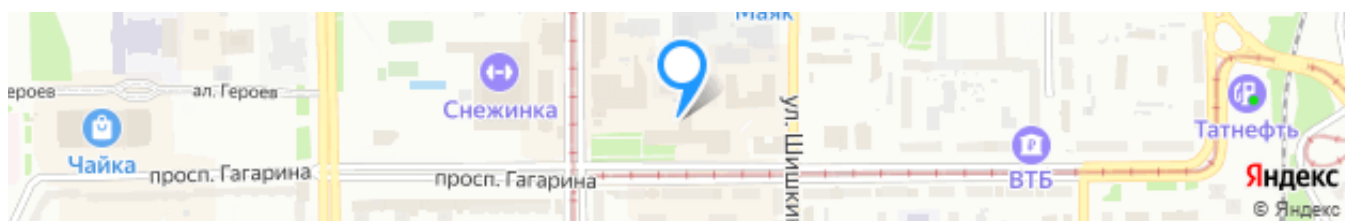


Продажа Помещение свободного назначения 304 м²



[Ссылка на объект](#)

10 600 000.-

34 868.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, пр-кт Гагарина, зд 26**

Общая площадь:

304 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Офисная

Торговый центр

Кабинетная

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Помещения свободного назначения 304 м2 в центре Прокопьевска!

Преимущества локации:

- Остановка общественного транспорта
- Большой пешеходный трафик
- Первая линия!
- 1-й Этаж!

Привлекательность объекта:

- Арендаторы - действующая аптека и парикмахерская!
- Многолетние арендаторы на первом этаже торгового центра
- Хороший ремонт
- Удобное расположение помещений

Потенциал объекта:

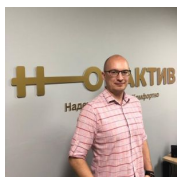
- Готовый арендный бизнес!
- БОльшая часть помещений уже сдана в аренду
- Хороший потенциал для увеличения арендного потока
- Возможность приобретения под собственные задачи

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма расчёта
- Без комиссии для покупателя

Новактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

