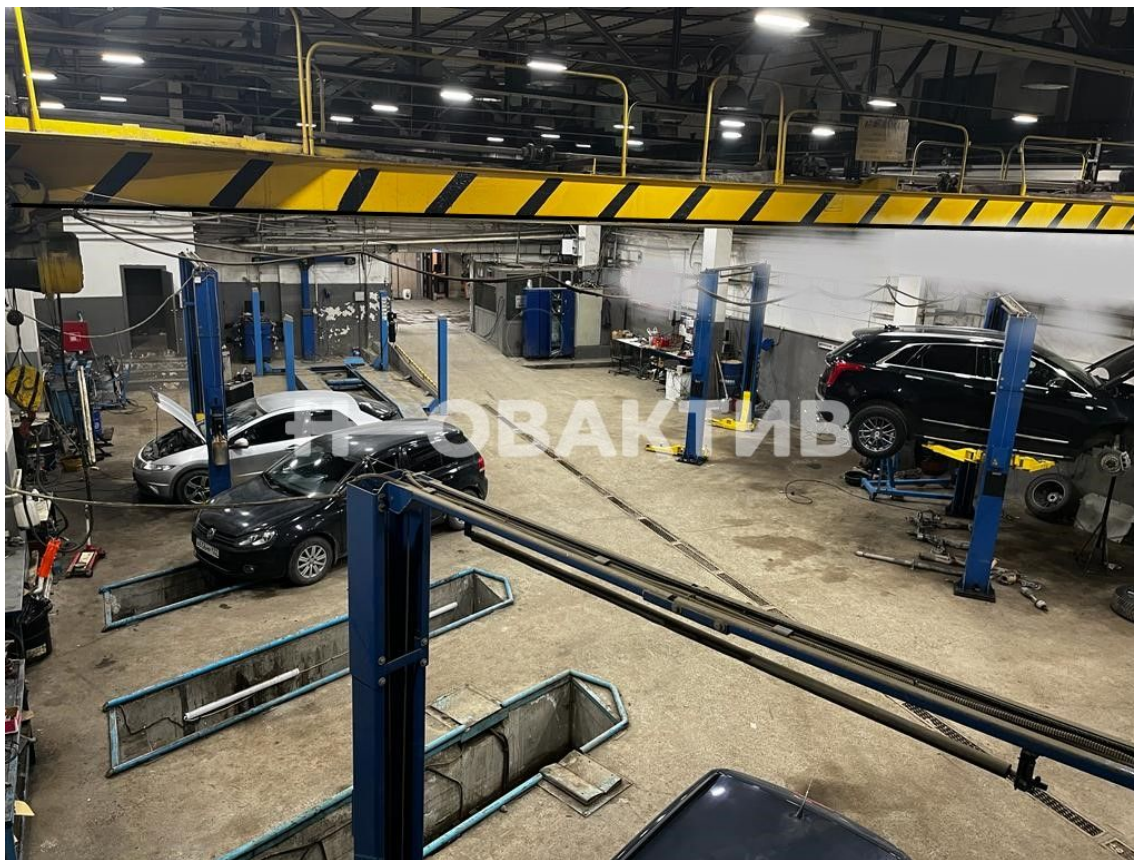


## Продажа Производственное помещение 966 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**69 500 000.-**

**71 946.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Залесского**

Общая площадь:

**966 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Вход:                          | <b>С улицы</b>                 |
| Отделка:                       | <b>Чистовая</b>                |
| Тип здания:                    | <b>Административное здание</b> |
| Планировка офисного помещения: | <b>Открытая</b>                |
| Тип НДС:                       | <b>НДС не облагается</b>       |

## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в центре города 966 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Правый берег, центральная часть города
- Удобные подъездные пути
- Густонаселенный район с развитой инфраструктурой
- Непосредственная близость от центральных автомагистралей города
- Автобусные остановки, метро в шаговой доступности

### Привлекательность объекта:

- Капитальное здание общей площадью более 1000 м.кв.
- три независимых въезда с 2х сторон
- Двое ворот высотой 4 метра
- Высота потолка 6 метров
- Мощность электросети 50 кВт с возможностью увеличения
- Организованная складская зона и антресоль для хранения товара
- Земля под зданием, парковочная зона и здание в собственности
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Можно рассмотреть приобретение с оборудованием и бизнес моделью (стоимость, список оборудования и пр. информация по запросу)

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения под автосервис, автосалон, склад, производство.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- В помещении организованны зона оформления заказов, клиентская зона, кабинет руководителя, буфет, кухня для сотрудников, душевая

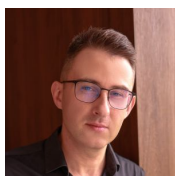
- Удобные подъездные пути с двух сторон здания
- Огороженная территория с круглосуточным доступом
- Центральные коммуникации

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

