

Продажа Торговое помещение 200 м²



[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

17 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Кордово

Адрес объекта:

**Красноярский край, Курагинский р-н,
село Кордово, ул Набережная, д 15**

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Окупаемость менее 6 лет!

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- Центральная площадь населенного пункта
- Соседство с администрацией

Привлекательность объекта:

- **Стабильный сетевой арендатор**
- Чистый арендный поток от 35 000р.
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Возможность увеличения аренды до 60 000р..
- ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Имеется второй выход.
- Вместительная парковка перед зданием.

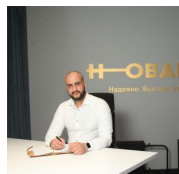
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



