

## Продажа ЖК «СКАНДИА. Новый Кедровый» 2 этап



[Ссылка на объект](#)

**от 8 000 000.-**

**от 233 986.- за м²**

Планировок:

**11**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кедровая, д 45 к 2стр**

Название ЖК:

**ЖК «СКАНДИА. Новый Кедровый»**

Корпус ЖК:

**2 этап**

Срок сдачи год:

**2024 г.**

Класс жилья:

**Бизнес**

Тип дома:

**Монолитный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**4**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

«Квартал в Кедровом» новый дом бизнес класса в престижном жилом районе. Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы дорогостоящие материалы, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику. Квартал расположен в тихом зелёном районе в 20 минутах от центра города. Рядом – большой парк и территория под строительство детского сада. Отсутствие промышленных предприятий также способствуют благоприятной экологии района. Жить здесь — чистое удовольствие.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

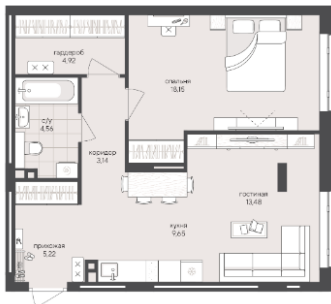
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 1-к.квартира, 59.12 м², 3 эт.



**10 700 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 59.12 м²    |
| Цена за м²             | 180 988.-   |
| Жилая площадь          | 31.63 м²    |
| Площадь кухни          | 9.65 м²     |
| Этаж                   | 3           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

### 1-к.квартира, 59.2 м², 3 эт.



**10 750 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 59.2 м²     |
| Цена за м²             | 181 588.-   |
| Жилая площадь          | 31.63 м²    |
| Площадь кухни          | 9.67 м²     |
| Этаж                   | 3           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

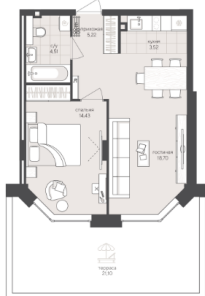
### 3-к.квартира, 118.3 м², 2 эт.



**15 900 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 3           |
| Общая площадь          | 118.3 м²    |
| Цена за м²             | 134 404.-   |
| Жилая площадь          | 46.2 м²     |
| Площадь кухни          | 8.33 м²     |
| Этаж                   | 2           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

### 1-к.квартира, 67.48 м², 1 эт.



**9 900 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 67.48 м²    |
| Цена за м²             | 146 710.-   |
| Жилая площадь          | 31.48 м²    |
| Площадь кухни          | 4.17 м²     |
| Этаж                   | 1           |
| Этажей в доме          | 6           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | Терраса     |

**3-к.квартира, 118.2 м², 2 эт.**



**15 900 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 3           |
| Общая площадь          | 118.2 м²    |
| Цена за м²             | 134 518.-   |
| Жилая площадь          | 46.22 м²    |
| Площадь кухни          | 8.35 м²     |
| Этаж                   | 2           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

**3-к.квартира, 118.2 м², 3 эт.**



**16 000 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 3           |
| Общая площадь          | 118.2 м²    |
| Цена за м²             | 135 364.-   |
| Жилая площадь          | 46.22 м²    |
| Площадь кухни          | 8.35 м²     |
| Этаж                   | 3           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

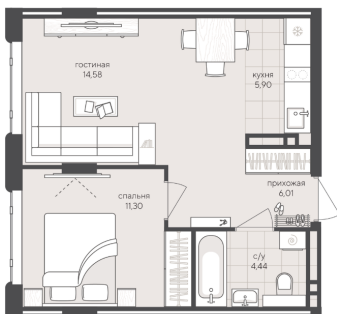
**3-к.квартира, 118.2 м², 3 эт.**



**15 400 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 3           |
| Общая площадь          | 118.2 м²    |
| Цена за м²             | 130 288.-   |
| Жилая площадь          | 46.22 м²    |
| Площадь кухни          | 8.35 м²     |
| Этаж                   | 3           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

**1-к.квартира, 42.23 м², 3 эт.**



**8 600 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 42.23 м²    |
| Цена за м²             | 203 647.-   |
| Жилая площадь          | 25.88 м²    |
| Площадь кухни          | 5.9 м²      |
| Этаж                   | 3           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |

**2-к.квартира, 116.48 м², 7 эт.**

**13 000 000.-**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Количество комнат | 2 |
|-------------------|---|





**4-к.квартира, 71.14 м², 7 эт.**

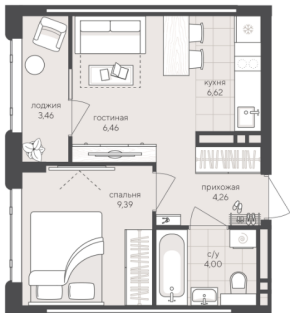


|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Общая площадь          | 116.48 м²   |
| Цена за м²             | 111 607.-   |
| Жилая площадь          | 26.38 м²    |
| Площадь кухни          | 13.64 м²    |
| Этаж                   | 7           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | Терраса     |

**13 600 000.-**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 4         |
| Общая площадь          | 71.14 м²  |
| Цена за м²             | 191 172.- |
| Жилая площадь          | 38.97 м²  |
| Площадь кухни          | 6.72 м²   |
| Этаж                   | 7         |
| Этажей в доме          | 7         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

**1-к.квартира, 34.19 м², 7 эт.**



**8 000 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 34.19 м²    |
| Цена за м²             | 233 987.-   |
| Жилая площадь          | 15.85 м²    |
| Площадь кухни          | 6.62 м²     |
| Этаж                   | 7           |
| Этажей в доме          | 7           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия      |