

Продажа ЖК «СКАНДИА. Новый Кедровый» 2 этап[Ссылка на объект](#)**от 8 000 000.-****от 233 986.- за м²****Планировок:****11****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кедровая, д 45 к 2стр****Название ЖК:****ЖК «СКАНДИА. Новый Кедровый»****Корпус ЖК:****2 этап****Срок сдачи год:****2024 г.****Класс жилья:****Бизнес****Тип дома:****Монолитный****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится****Срок сдачи квартал:****4****Тип продажи (сделки):****Продажа от застройщика**

Описание

«Квартал в Кедровом» новый дом бизнес класса в престижном жилом районе. Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы дорогостоящие материалы, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику. Квартал расположен в тихом зелёном районе в 20 минутах от центра города. Рядом – большой парк и территория под строительство детского сада. Отсутствие промышленных предприятий также способствуют благоприятной экологии района. Жить здесь — чистое удовольствие.



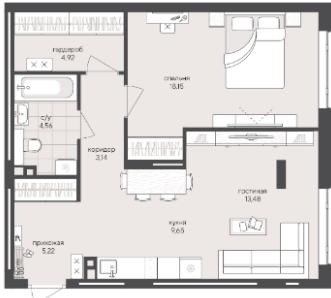
**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

1-к.квартира, 59.12 м², 3 эт.



10 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	59.12 м ²
Цена за м ²	180 988.-
Жилая площадь	31.63 м ²
Площадь кухни	9.65 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 59.2 м², 3 эт.



10 750 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	59.2 м ²
Цена за м ²	181 588.-
Жилая площадь	31.63 м ²
Площадь кухни	9.67 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 118.3 м², 2 эт.



15 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	118.3 м ²
Цена за м ²	134 404.-
Жилая площадь	46.2 м ²
Площадь кухни	8.33 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 67.48 м², 1 эт.



9 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	67.48 м ²
Цена за м ²	146 710.-
Жилая площадь	31.48 м ²
Площадь кухни	4.17 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

3-к.квартира, 118.2 м², 2 эт.**15 900 000.-**

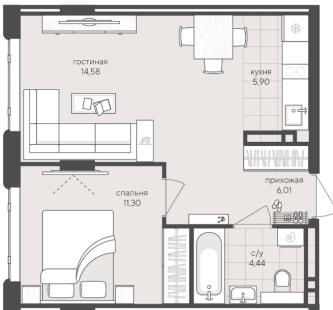
Количество комнат	3
Общая площадь	118.2 м ²
Цена за м ²	134 518.-
Жилая площадь	46.22 м ²
Площадь кухни	8.35 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 118.2 м², 3 эт.**16 000 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	118.2 м ²
Цена за м ²	135 364.-
Жилая площадь	46.22 м ²
Площадь кухни	8.35 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 118.2 м², 3 эт.**15 400 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	118.2 м ²
Цена за м ²	130 288.-
Жилая площадь	46.22 м ²
Площадь кухни	8.35 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 42.23 м², 3 эт.**8 600 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.23 м ²
Цена за м ²	203 647.-
Жилая площадь	25.88 м ²
Площадь кухни	5.9 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 116.48 м², 7 эт.**13 000 000.-**

Количество комнат	2
-------------------	---



4-к.квартира, 71.14 м², 7 эт.



Общая площадь	116.48 м ²
Цена за м ²	111 607.-
Жилая площадь	26.38 м ²
Площадь кухни	13.64 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 34.19 м², 7 эт.



13 600 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	71.14 м ²
Цена за м ²	191 172.-
Жилая площадь	38.97 м ²
Площадь кухни	6.72 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

8 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	34.19 м ²
Цена за м ²	233 987.-
Жилая площадь	15.85 м ²
Площадь кухни	6.62 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия