

Продажа Помещение свободного назначения 171.7 м²



[Ссылка на объект](#)

4 850 000.-

28 246.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Герцена, д 1/1

Общая площадь:

171.7 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Густонаселенный район

Привлекательность объекта

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен свежий ремонт

Круглосуточный доступ

Потенциал объекта

Прекрасно подойдет под формат:

Под спортивный клуб, салон красоты, небольшое производство и другие виды деятельности

Описание объекта

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт, возможность согласовать больше мощности

Подвал с отдельным входом

Высота потолка 3 метра.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



