

## Продажа Микрорайон «Евроберег» Дом 48



[Ссылка на объект](#)

**от 11 760 000.-**

**от 130 088.- за м²**

Планировок:

**3**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Большевистская, д 48стр**

Название ЖК:

**Микрорайон «Евроберег»**

Корпус ЖК:

**Дом 48**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

Тип дома:

**монолит-кирпич**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Строящиеся кварталы и башни микрорайона расположены вдоль набережной и улицы Большевистской. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы



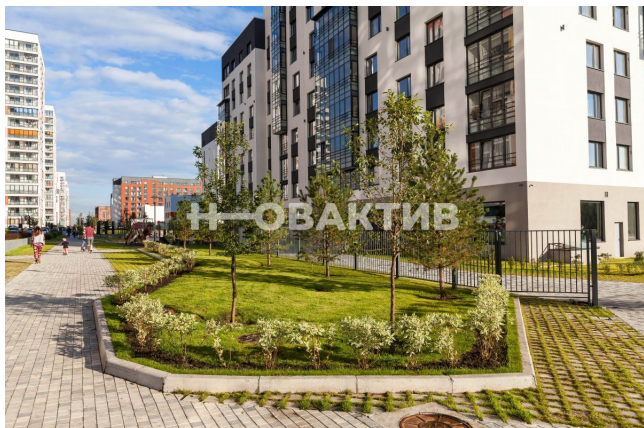
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

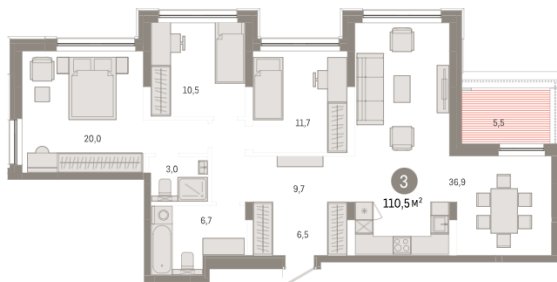
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

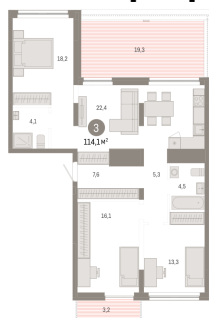
### 3-к.квартира, 110.5 м², 8 эт.



**15 460 000.-**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 110.5 м²  |
| Цена за м²             | 139 910.- |
| Жилая площадь          | 42.2 м²   |
| Площадь кухни          | 36.9 м²   |
| Этаж                   | 8         |
| Этажей в доме          | 8         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | Терраса   |

### 3-к.квартира, 114.1 м², 8 эт.



**15 220 000.-**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 114.1 м²  |
| Цена за м²             | 133 392.- |
| Жилая площадь          | 47.6 м²   |
| Этаж                   | 8         |
| Этажей в доме          | 8         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | Терраса   |

### 2-к.квартира, 90.4 м², 7 эт.



**11 760 000.-**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 2         |
| Общая площадь          | 90.4 м²   |
| Цена за м²             | 130 088.- |
| Жилая площадь          | 27.9 м²   |
| Этаж                   | 7         |
| Этажей в доме          | 8         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | балкон    |