

**Продажа Торговое помещение 522 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**47 890 000.-****91 743.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 44/7**

Общая площадь:

**522 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**Жилой дом****Кабинетная**

## Описание

Продам торговое помещение 522 кв.м.

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Отличная транспортная развязка, удобное местоположение
- Внутри крупного жилого массива
- Большой пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Всегда востребованное помещение в данной локации
- Хороший свежий ремонт!
- Отличный вариант для источника пассивного дохода
- В помещении работает арендатор Манит!

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет как для торговли, услуг так и для офиса
- Много возможностей для увеличения дохода
- Окупаемость объекта до 8 лет!

Описание объекта:

- Торговое помещение 522 м<sup>2</sup>, отдельный вход
- Все коммуникации центральные.
- Большая территория для парковки транспорта

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



