

Продажа Производственное помещение 8040 м²[Ссылка на объект](#)**380 000 000.-****47 263.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Промышленная, д 26А**

Общая площадь:

8040 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая**Описание**

В продаже производственное помещение 8040 кв.м.

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Производственная база располагается в центре промышленной зоны Бердска, недалеко от федеральной трассы
- Удобные подъездные пути для любого транспорта
- Свой отдельный заезд на территорию, пост охраны

Привлекательность объекта:

- Все необходимое оборудование в наличии
- Возможен вариант частичной продажи!
- Площадь территории базы 2,25 га так же входит в стоимость
- Территория правильной прямоугольной формы, ровная, периметр закрыт полностью, въезд на территорию базы через охраняемые механизированные ворота

Потенциал объекта:

- База отлично подойдёт под логистический, производственный или торговый комплекс
- Отличный вариант для инвестирования как в собственное производство, так и как арендный бизнес!
- Мощность эл/снабжения 970 кВт

Описание объекта:

- Производственноскладское помещение общей площадью 8040м²
- Всего 5931 м² тёплых помещений и 2109 м² холодных помещений:
 - Производственноскладское здание, площадью 1539 м². Новое. Высота потолка 10 м.
 - Производственноскладское здание, площадью 1872 м². Высота потолка переменная, ок.5 м.
 - Производственноскладское здание, площадью 1440 м². Высота потолка более 6 м.
 - Производственноскладское здание, площадью 1080 м². Высота потолка переменная, ок.5,5 м.
- Два холодных склада, площадью 802 м² и 1307 м². Высота потолка переменная, более 4,7 м.
- База оснащена электро, газо, тепло, водоснабжением и канализацией
- Собственная газовая котельная.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта











