

## Продажа Производственное помещение 8040 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**380 000 000.-**

**47 263.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Промышленная, д 26А**

Общая площадь:

**8040 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

### Описание

В продаже производственное помещение 8040 кв.м.

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

## Преимущества локации:

- Производственная база располагается в центре промышленной зоны Бердска, недалеко от федеральной трассы
- Удобные подъездные пути для любого транспорта
- Свой отдельный заезд на территорию, пост охраны

## Привлекательность объекта:

- Все необходимое оборудование в наличии
- Возможен вариант частичной продажи!
- Площадь территории базы 2,25 га так же входит в стоимость
- Территория правильной прямоугольной формы, ровная, периметр закрыт полностью, въезд на территорию базы через охраняемые механизированные ворота

## Потенциал объекта:

- База отлично подойдёт под логистический, производственный или торговый комплекс
- Отличный вариант для инвестирования как в собственное производство, так и как арендный бизнес!
- Мощность эл/снабжения 970 кВт

## Описание объекта:

- Производственноскладское помещение общей площадью 8040м<sup>2</sup>
- Всего 5931 м<sup>2</sup> тёплых помещений и 2109 м<sup>2</sup> холодных помещений:  
Производственноскладское здание, площадью 1539 м<sup>2</sup>. Новое. Высота потолка 10 м.  
Производственноскладское здание, площадью 1872 м<sup>2</sup>. Высота потолка переменная, ок.5 м.  
Производственноскладское здание, площадью 1440 м<sup>2</sup>. Высота потолка более 6 м.  
Производственноскладское здание, площадью 1080 м<sup>2</sup>. Высота потолка переменная, ок.5,5 м.  
Два холодных склада, площадью 802 м<sup>2</sup> и 1307 м<sup>2</sup>. Высота потолка переменная, более 4,7 м.
- База оснащена электро, газо, тепло, водоснабжением и канализацией
- Собственная газовая котельная.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















