

Продажа Помещение свободного назначения 616 м²



[Ссылка на объект](#)

66 000 000.-

107 142.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Титова, д 198

Общая площадь:

616 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Продам помещение 616 кв.м., ул. Титова, 198

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Помещение находится внутри крупного жилого массива

Высокий пешеходный трафик

Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Просторное, светлое помещение свободной планировки

В радиусе 350 метров проживает **6 923** человека.

Потенциал объекта:

Надежный источник пассивного дохода!

Оба этажа под якорными арендаторами

Отличный вариант для инвестиций

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 616,6 м², 1 и 2 этажи полноценные большие окна.

Коммуникации все заведены!

Центральные коммуникации

Эл. мощность **40** кВт.

Всегда есть места для парковки

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты!

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта





