

**Продажа 2-к. квартира, 70 м<sup>2</sup>, 11/24 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 805 000.-****97 214.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**70 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12.5 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**11**

Этажей в доме:

**24**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Продам просторную двухкомнатную квартиру в ЖК Покровский**

**Комплекс располагается в свежем респектабельном районе.**

**Собственность зарегистрирована, документы на руках, быстрый выход на сделку!**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь 70 м2, жилая 38 м2 кухня 12.5 м2;

Квартира светлая, теплая и просторная;

Квартира расположена на 11 этаже, с которого открывается прекрасный вид на город;

Удобная планировка с просторной кухней гостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом.

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Материал дома монолитнокирпичный;

Подъезд оборудован домофоном;

Два лифта: пассажирский и грузовой;

Бесплатная наземная парковка.

**Удобная транспортная развязка:** рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

### **В шаговой доступности:**

- Средняя общеобразовательная школа 120,
- Общеобразовательная школа Аврора,
- Гимназия №9, Детский сад 49 Золотой петушок,
- Детский сад 306 комбинированного вида,
- Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,
- Сквер Тимирязевский,
- Сквер Ботанический,
- ТЦ Роял Парк,
- Зоопарк,
- Разнообразные магазины,
- Аптеки,
- Фитнесцентры

**Дополнительная информация:**

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга**  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





