

**Продажа 2-к. квартира, 70 м², 11/24 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 805 000.-****97 214.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244****2****2022 г.****70 м²****38 м²****12.5 м²****11****24**

Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

## Описание

**Продам просторную двухкомнатную квартиру в ЖК Покровский**

**Комплекс располагается в свежем респектабельном районе.**

**Собственность зарегистрирована, документы на руках, быстрый выход на сделку!**

## Описание квартиры:

Общая площадь 70 м2, жилая 38 м2 кухня 12.5 м2;

Квартира светлая, теплая и просторная;

Квартира расположена на 11 этаже, с которого открывается прекрасный вид на город;

Удобная планировка с просторной кухней-гостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом.

## Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома монолитно-кирпичный;

Подъезд оборудован домофоном;

Два лифта: пассажирский и грузовой;

Бесплатная наземная парковка.

**Удобная транспортная развязка:** рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

## В шаговой доступности:

- Средняя общеобразовательная школа 120,
- Общеобразовательная школа Аврора,
- Гимназия №9, Детский сад 49 Золотой петушок,
- Детский сад 306 комбинированного вида,
- Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,
- Сквер Тимирязевский,
- Сквер Ботанический,
- ТЦ Ройял Парк,
- Зоопарк,
- Разнообразные магазины,
- Аптеки,
- Фитнесцентры

## Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









