

Продажа Торговое помещение 192.9 м²[Ссылка на объект](#)**25 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

132 192.- за м²**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Галушака, д 4****192.9 м²****Торговое помещение****1****19****На улице****С улицы****Офисная****Жилой дом****НДС не облагается**

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ!

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

Общая площадь - 192,9 м2

Отличный вариант для ПАССИВНОГО ДОХОДА:

1. Помещение 59.2 сдано в аренду- Стабильный арендатор (офис мебельной фабрики)

Стабильный арендатор.

Долгосрочный договор.

Предусмотрена ежегодная индексация.

Все коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

2. Помещение 133.7 свободно для аренды.

Отдельные входы со стороны улицы.

Хороший ремонт.

2 санузла

Все коммуникации – центральные

Есть место под рекламную вывеску.

Проведен высокоскоростной интернет.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Первая линия и высоким пешеходным трафиком.

До станции метро «Заельцовская» 5 минуты на машине.

В шаговой доступности находится ТРЦ, магазины, жилые комплексы.

Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура.

Рядом всегда есть парковочные места.

ДОКУМЕНТЫ:

Документы в порядке.

Обременений нет.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



