

**Продажа 2-к. квартира, 59 м², 1/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 600 000.-****94 915.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Площадь Карла Маркса****г Новосибирск, ул Междуреченская, д 5/1, кв 2****2****2021 г.****59 м²****43 м²****9 м²****1****17**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Описание квартиры:

Общая площадь 59 кв.м., жилая площадь 43 кв.м., кухня 9 кв.м

Изолированные комнаты.

Раздельный сан. узел.

В квартире сделан современный ремонт.

Большая застекленная лоджия.

Качественная входная дверь.

Первый высокий этаж.

Окна во двор, вид на детскую площадку.

Мебель и техника остаются по договоренности.

### Характеристика дома и придомовой территории:

ЖК Аквамарин

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

2 лифта: пассажирский и грузопассажирский.

Детские и спортивные площадки.

Закрытая территория, въезд через пропускную систему.

Наличие парковочных мест.

## **Преимущества локации:**

Новый детский сад.

Удобная транспортная развязка.

До пляжа реки Обь 5 минут пешком!

Для прогулок и отдыха есть своя набережная с красивыми видами.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.

## **Дополнительная информация:**

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Быстрый выход на сделку.

Готовы рассмотреть Ваши предложения.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**









