

Продажа 2-к. квартира, 59 м², 1/17 эт.[Ссылка на объект](#)**5 600 000.-****94 915.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Междуреченская, д 5/1, кв 2

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

59 м²

Жилая площадь:

43 м²

Площадь кухни:

9 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

17

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Описание квартиры:

Общая площадь 59 кв.м., жилая площадь 43 кв.м., кухня 9 кв.м

Изолированные комнаты.

Раздельный сан. узел.

В квартире сделан современный ремонт.

Большая застекленная лоджия.

Качественная входная дверь.

Первый высокий этаж.

Окна во двор, вид на детскую площадку.

Мебель и техника остаются по договоренности.

Характеристика дома и придомовой территории:

ЖК Аквамарин

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

2 лифта: пассажирский и грузопассажирский.

Детские и спортивные площадки.

Закрытая территория, въезд через пропускную систему.

Наличие парковочных мест.

Преимущества локации:

Новый детский сад.

Удобная транспортная развязка.

До пляжа реки Обь 5 минут пешком!

Для прогулок и отдыха есть своя набережная с красивыми видами.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Быстрый выход на сделку.

Готовы рассмотреть Ваши предложения.



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





