

**Продажа 2-к. квартира, 59 м<sup>2</sup>, 1/17 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**5 600 000.-**

**94 915.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Междуреченская, д 5/1, кв 2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**59 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**43 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Описание квартиры:

Общая площадь 59 кв.м., жилая площадь 43 кв.м., кухня 9 кв.м

Изолированные комнаты.

Раздельный сан. узел.

В квартире сделан современный ремонт.

Большая застекленная лоджия.

Качественная входная дверь.

Первый высокий этаж.

Окна во двор, вид на детскую площадку.

Мебель и техника остаются по договоренности.

### Характеристика дома и придомовой территории:

ЖК Аквамарин

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

2 лифта: пассажирский и грузопассажирский.

Детские и спортивные площадки.

Закрытая территория, въезд через пропускную систему.

Наличие парковочных мест.

### **Преимущества локации:**

Новый детский сад.

Удобная транспортная развязка.

До пляжа реки Обь 5 минут пешком!

Для прогулок и отдыха есть своя набережная с красивыми видами.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.

### **Дополнительная информация:**

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Быстрый выход на сделку.

Готовы рассмотреть Ваши предложения.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**









