

**Продажа Офисное помещение 166 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**32 450 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**195 481.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Ленинский**

**Студенческая**

**г Новосибирск, Горский мкр, д 8**

**166 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**1**

**18**

**На улице**

**Со двора**

**Офисная**

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продам помещение 166,7 кв.м. Первый этаж, отдельный вход!**

**Действующий арендный бизнес!**

## **Преимущества локации**

г. Новосибирск Ленинский район, большой жилой комплекс Мкр. Горский

Первый этаж, отдельный вход, общая площадь 166,7 кв.м.

В шаговой доступности автобусные остановки и метро Студенческая

## **Привлекательность объекта**

Стабильный арендатор. Пассивный доход от аренды!

Отдельный вход. Круглосуточный доступ

Автопарковка возле здания

Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация

## **Потенциал объекта**

на данный момент сдано в аренду, в перспективе можно использовать:

под Медицинский центр. Салон красоты с полным комплексом услуг и другие виды бизнеса

Офис под любой вид деятельности вашей компании

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа от собственника

Юридическое сопровождение сделки - Бесплатное!



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







