

## Продажа Помещение свободного назначения 361 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**24 000 000.-**

**66 481.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, д 8**

Общая площадь:

**361 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

**Уникальное предложение для арендаторов!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- **ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД!**
- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

### Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

### Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Торговоофисные помещения площадью от 15 м2.
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для арендатора 0%



### Специалист по недвижимости

**Андрей Захаров**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

