

Продажа Помещение свободного назначения 54 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

148 148.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

Томск

Советский

г Томск, ул Алтайская, д 157

54 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам шикарное помещение с Арендатором!

Комиссия 0% с покупателя.

Преимущества локации:

- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Плотное скопление жилых домов
- Примыкание к «колхозному рынку»
- Соседство с трафикообразующими ритейлерами «Ярче» и «Абрикос»
- Круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

- Помещение на трафике сетевых магазинов
- Стабильный арендатор
- Чистый арендный поток 60000р. с индексацией

Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- Индексация арендной ставки
- Помещение максимально востребовано у арендаторов
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Имеется второй выход (в подъезд).
- Заведенная мощность 50кВт.
- Бесплатная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по недвижимости

Андрей Захаров

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



