

Продажа Помещение свободного назначения 54 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

148 148.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

Томск

Советский

г Томск, ул Алтайская, д 157

54 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам шикарное помещение с Арендатором!

Комиссия 0% с покупателя.

Преимущества локации:

Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик

Плотное скопление жилых домов

Примыкание к «колхозному рынку»

Соседство с трафикообразующими ритейлерами «Ярче» и «Абрикос»

Круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

Помещение на трафике сетевых магазинов

Стабильный арендатор

Чистый арендный поток 60000р. с индексацией

Потенциал объекта:

Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!

Индексация арендной ставки

Помещение максимально востребовано у арендаторов

Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Описание объекта:

Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.

Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.

Имеется второй выход (в подъезд).

Заведенная мощность 50кВт.

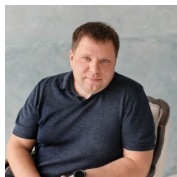
Бесплатная парковка перед зданием.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

