

Продажа Помещение свободного назначения 366 м²



[Ссылка на объект](#)

23 900 000.-

65 300.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 156

Общая площадь:

366 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГАБ 9 лет. с федеральным арендатором.

Преимущества локации :

Шикарная локация

Наличие закрытой парковки

Удобная транспортная развязка. как на левый так и на правый берег

Автобусная остановка

Привлекательность объекта:

Находится 2 минуты от Дмитровского моста

Выполнен качественный ремонт

Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

Возможность изменения назначения помещения

Описание объекта :

2 х этажное помещение

10 соток земли

в цокольном этаже имеется сауна и бассейн, сан .узел

На втором этаже 4 комнаты отдыха, имеются сан. узлы

на первом этаже большая столовая , сан узел

видео наблюдение

охранно-пожарная сигнализация

имеется беседка на территории

высота потолков 2,75

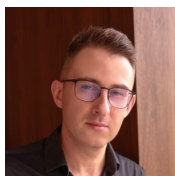
здание из кирпича

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





