

Продажа Помещение свободного назначения 366 м²

[Ссылка на объект](#)**23 900 000.-****65 300.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 156****366 м²****Помещение свободного назначения****1****2****На улице****С улицы****Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Административное здание

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

ГАБ 9 лет. с федеральным арендатором.

Преимущества локации :

Шикарная локация

Наличие закрытой парковки

Удобная транспортная развязка. как на левый так и на правый берег

Автобусная остановка

Привлекательность объекта:

Находится 2 минуты от Дмитровского моста

Выполнен качественный ремонт

Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

Возможность изменения назначения помещения

Описание объекта :

2 х этажное помещение

10 соток земли

в цокольном этаже имеется сауна и бассейн, сан .узел

На втором этаже 4 комнаты отдыха, имеются сан. узлы

на первом этаже большая столовая , сан узел

видео наблюдение

охранно-пожарная сигнализация

имеется беседка на территории

высота потолков 2,75

здание из кирпича

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novaktiv.ru**

Фотографии объекта







