

Продажа Помещение свободного назначения 366 м²



[Ссылка на объект](#)

23 400 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

63 934.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 156

366 м²

Помещение свободного назначения

1

2

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Действующий ГАБ с федеральным арендатором.

Преимущества локации :

Шикарная локация

Наличие закрытой парковки

Удобная транспортная развязка. как на левый так и на правый берег

Автобусная остановка

Привлекательность объекта:

Находится 2 минуты от Димитровского моста

Выполнен качественный ремонт

Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

Возможность изменения назначения помещения

Описание объекта :

2 х этажное помещение

10 соток земли

в цокольном этаже имеется сауна и бассейн, сан .узел

На втором этаже 4 комнаты отдыха, имеются сан. узлы

на первом этаже большая столовая , сан узел

видео наблюдение

охранно-пожарная сигнализация

имеется беседка на территории

высота потолков 2,75

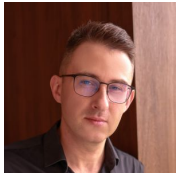
здание из кирпича

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта







