# **Н**—ОВАКТИВ

# Продажа Помещение свободного назначения 366 м<sup>2</sup>



#### Ссылка на объект

23 900 000	65 300 за м²
<b>23 300 000</b> .	03 300i 30 ii

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Новосибирская область
Населенный пункт:	Новосибирск
Район/Микрорайон:	Ленинский
Адрес объекта:	г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 156
06,000 5,000	
Общая площадь:	366 м <sup>2</sup>

Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1

Этажность дома:2Тип парковки:На улицеВход:С улицыОтделка:Офисная



Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Административное здание Кабинетная НДС не облагается

#### Описание

ГАБ 9 лет. с федеральным арендатором.

#### Преимущества локации:

Шикарная локация

Наличие закрытой парковки

Удобная транспортная развязка. как на левый так и на правый берег

Автобусная остановка

#### Привлекательность объекта:

Находится 2 минуты от Дмитровского моста

Выполнен качественный ремонт

Имеется стабильный арендатор

#### Потенциал объекта:

Возможность изменения назначения помещения

#### Описание объекта:

2 х этажное помещение

10 соток земли

в цокольном этаже имеется сауна и бассейн, сан .узел

На втором этаже 4 комнаты отдыха, имеются сан. узлы

на первом этаже большая столовая, сан узел

видео наблюдение



охранно-пожарная сигнализация

имеется беседка на территории

высота потолков 2,75

здание из кирпича

#### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



### Специалист по коммерческой недвижимости Блинов Александр

Телефон: <u>79231087488</u> Email: <u>blinov@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта

















































