

Продажа Торговое помещение 449 м²[Ссылка на объект](#)**12 500 000.-****27 839.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Красноярск

Адрес объекта:

**Красноярский край, Минусинский р-н,
село Тесь, ул Норильская, д 23**

Общая площадь:

449 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание**ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!**

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошие подъездные пути
- Находится в самом центре на трафике
- Автобусная остановка рядом

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Земельный участок 18 соток входит в стоимость
- Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки
- Согласован якорный арендатор

Потенциал объекта:

- ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 220 000р (согласовываются арендаторы)
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 18 000 000 РУБЛЕЙ!
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 500м²
- Земельный участок площадью 1800м².
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление, водоснабжение и канализация
- Заведенная мощность 60кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

