

## Аренда Помещение свободного назначения 60 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**750.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Ленина, 56**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

**Аренда помещения в самом центре города Бердск**

**Для арендаторов комиссии НЕТ!**

### Преимущества помещения:

- Первая линия
- Центральный вход + 2 дополнительных входа
- Оборудованы примерочные
- Дополнительно несколько подсобных помещений
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания
- Есть связь и интернет
- Санузел

В здании 14 арендаторов: Аптека, Ювелирный магазин, Магазины одежды, Магазин бытовой химии, Ломбард, Пункт выдачи «Wildberries», Птицефабрика октябрьская, Цветочный магазин, Агентство недвижимости, Парикмахерская и др.

### Преимущества локации:

- Самый центр города Бердск
- Самое трафиковое место
- Все якорные арендаторы находятся в этой локации (см фото)
- Огромный пешеходный и авто трафик
- Парковка на 20 машиномест
- В 10 метрах расположены остановки 22 маршрутов общественного транспорта
- В соседних домах расположены магазины «Ascania», «Монро», «Gloria Jeans», «SUNLIGHT», Ярче, Банки ВТБ и Тинькофф, Гемотест
- Рядом расположены Главпочтамт, Городская Администрация, New York Pizza, Центральная площадь города, Центральный парк

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

