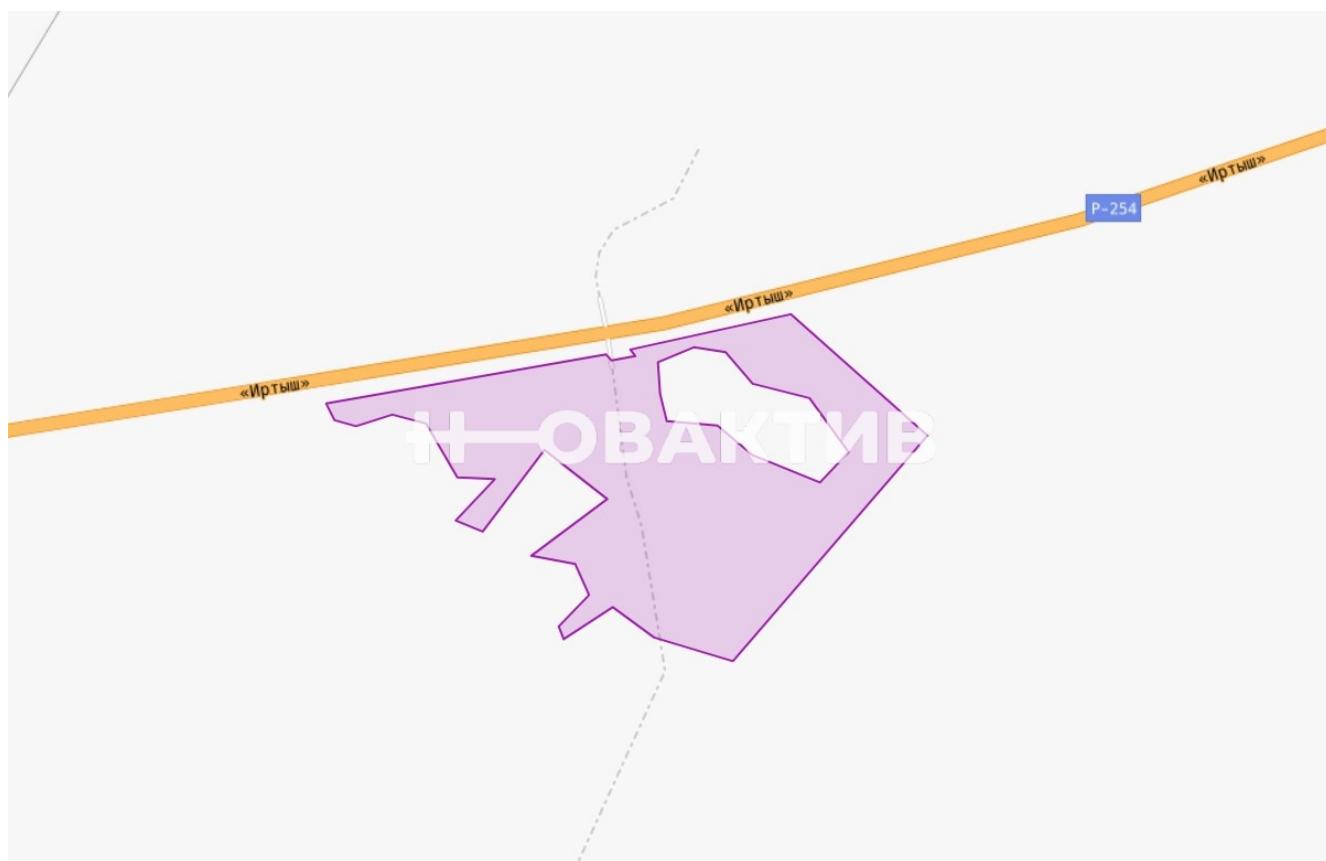


Продажа Участок 2274 сот. Промназначения[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-****1 099.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Чановский р-н,
аул Тебис**

Площадь участка:

2274 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

47 км

Описание

Коммерческая недвижимость !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Насыщенный автомобильный трафик

Участок располагается вдоль федеральной трассы Р 254

Участок находится рядом с озёрами Айскула, Тебис и Большой Кошкуль

Расстояние до озера Караби по трассе 47 км.

Кадастровый номер участка 54:27:031001:1221

Потенциал объекта:

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение. Есть возможность перевода з/у в земли промышленности

Отличная возможность для размещения придорожного кафе и автозаправки

Описание объекта:

Земельный участок с/х назначения площадью 227454 кв.м.

Располагается между г.Барабинск и р.п.Чаны на пол пути(46 км.)

Участок находится около аула Тебис: 14,5 км

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешённого использования: для ведения сельского хозяйства

Коммерческая недвижимость, кафе, гостиница



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru**

Фотографии объекта

