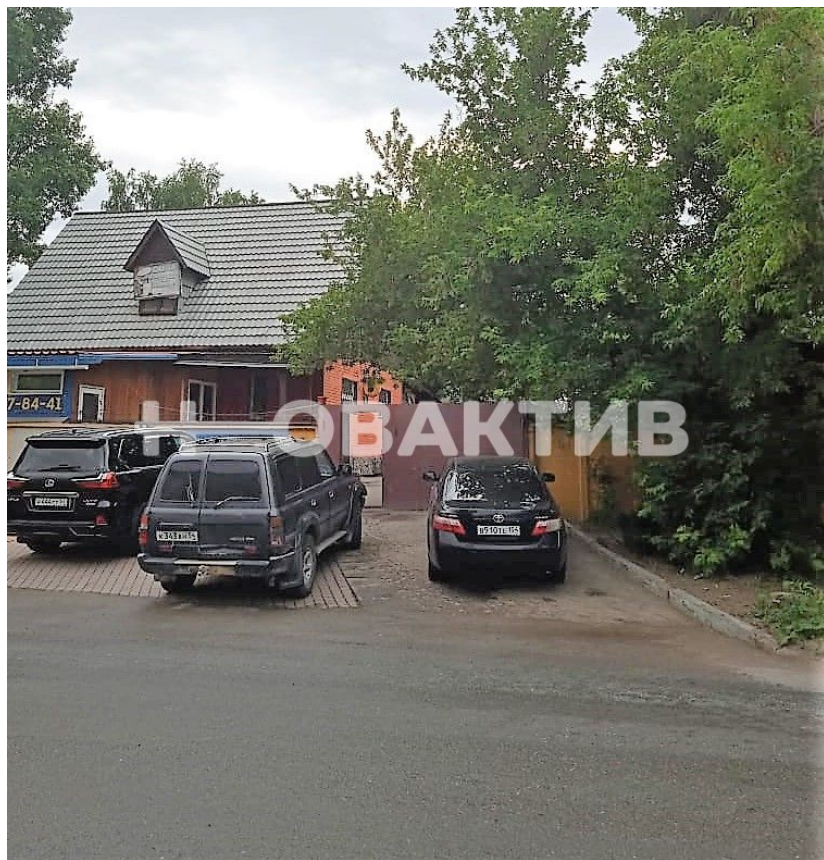


## Аренда Помещение свободного назначения 295 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

**237.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Бетонная, д 4/3 к 2**

Общая площадь:

**295 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда Помещение свободного назначения 295,8 м<sup>2</sup> -70 000**

**Лучшее предложение !!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- **Тихое место подходящее для данного бизнеса**
- До автобусной остановки 5 мин
- До магазинов «Пятёрочка» и «Мария-Ра» - 5 мин
- По соседству располагается шиномонтаж и мойка автомобилей

**Привлекательность объекта:**

- **Отдельный вход**
- **3 этажа, с собственным бассейном и сауной**
- **Гараж на 3 м/м**

**Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес – баня / сауна

**Описание объекта:**

- Нежилое помещение 189,5 кв.м., под баню-сауну, массажный салон !
- Дополнительно 106,3 кв.м. помещений гаражного бокса под любые ваши цели
- Имеется парковка на 5 м/м

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



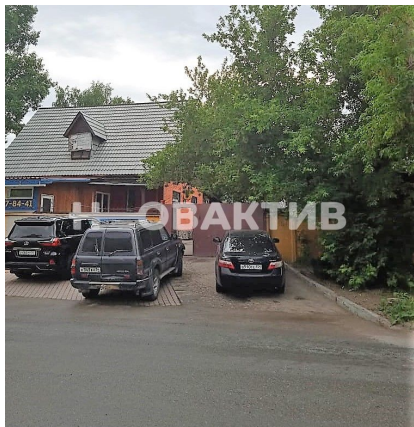
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

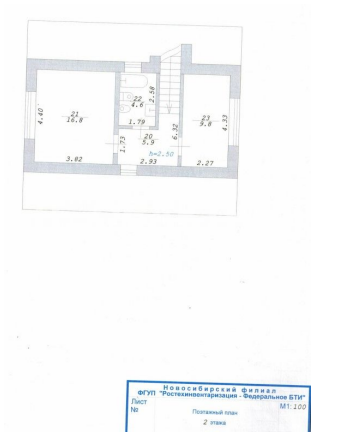
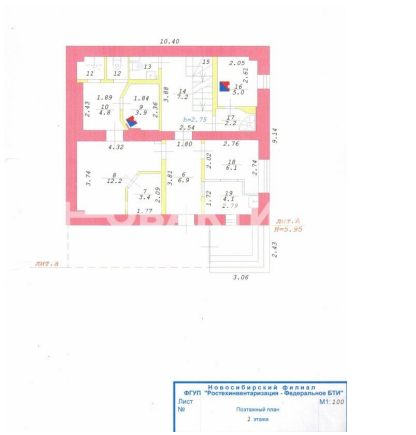
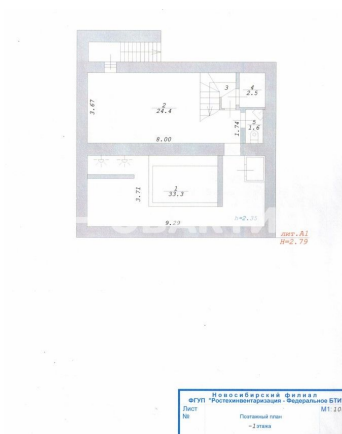
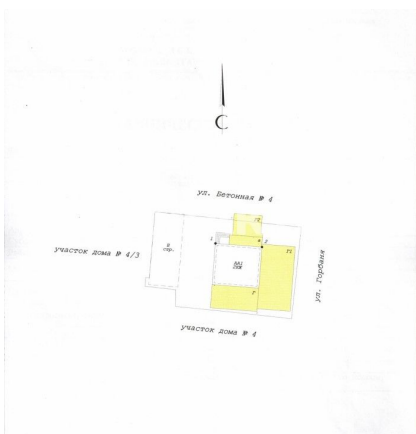
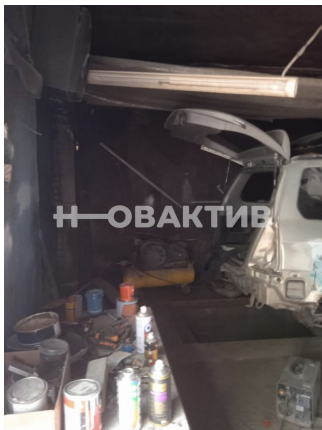
**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Этаж	Помещение	Назначение частей помещений	Формы площади помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений, в том числе, в соответствии с требованиями	Всего по этажу
2	1	Комната отдыха	9,29*3,72=2,64*0,20=2,64*0,26	33,3	2,18
2	2	Ванная	8,00*3,87=2,12*2,33	24,4	2,38
2	3	Душ	1,88*0,70=2,28*0,28=2,84*1,00	4,2	2,38
2	4	Воздушное	1,36*2,82	2,5	2,38
2	5	Кухня	6,33*2,77	1,6	2,38
2	6	Душ	1,81*2,80	6,9	2,38
2	7	Лидерская	11,04*2,77=2*0,84=1,25*1,77	3,4	2,38
2	8	Зал	4,22*3,83=12,47*2,26=2*0,79*0,88=2,47*1,33=0,42*0,20=0,16*0,13	12,3	2,38
2	9	Спальня	11,48*1,84=0,70*0,87=1,84*1,14=1,14*1,34=1,84*2*0,33*0,30*0,20=0,69*1,20=0,46*0,58	3,9	2,38
2	10	Коридор	11,09*2,29=2*0,71*0,89*1,20*(1,39*0,58)	6,8	2,38
2	11	Душ	1,29*1,26=0,41*0,37	1,6	2,38
2	12	Кухня	1,29*1,08	1,3	2,38
2	13	Кухня	1,16*1,48=0,27*0,53	1,6	2,38
2	14	Коридор	3,88*2,54=0,56*1,00=2,63*0,80	7,2	2,38
2	15	Душ	1,36*1,00=2,78*1,00	4,1	2,38
2	16	Спальня	2,61*2,08=0,20*0,43=0,50*0,50	5,0	2,38
2	17	Душ	2,06*0,33=1,19*1,87=2*0,26	2,2	2,38
2	18	Кухня	2,76*2,00=0,68*0,72	8,1	2,38
2	19	Душ	2,79*1,72=0,78*0,70=0,34*0,33	4,1	2,38
2	20	Зал	1,73*2,93=0,89*1,00	5,9	2,50
2	21	Коридор	4,40*2,82	16,8	2,50
2	22	Сп. зал	2,58*1,79	4,6	2,50
2	23	Коридор	4,31*2,27	9,8	2,50
Итого по этажу:					86,0
Итого по этажу:					84,4
Итого по этажу:					37,1
Общая площадь:					167,5