

## Аренда Торговое помещение 18 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**2 500.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

**Месяц**

**18 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**-1**

**9**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**АРЕНДА помещения 10 кв.м., Зорге 197!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- Магазины рядом: Магнит, Магнит Косметик , Светофор , Аптека, Ozon и т.д.
- До автобусной остановки 4мин

### Привлекательность объекта:

- 1 этаж, предкассовая зона магазина Светофор
- Через дорогу расположен Парк!
- Парковка перед помещением

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- 2 мокрые точки
- Высота потолков 2,70 м.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

