

**Аренда Торговое помещение 18 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**45 000.- Месяц****2 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**18 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**АРЕНДА помещения 10 кв.м., Зорге 197!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- Магазины рядом: Магнит, Магнит Косметик , Светофор , Аптека, Ozon и т.д.
- До автобусной остановки 4мин

### **Привлекательность объекта:**

- 1 этаж, предкассовая зона магазина Светофор
- Через дорогу расположен Парк!
- Парковка перед помещением

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

### **Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- 2 мокрые точки
- Высота потолков 2,70 м.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

### **Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## **Фотографии объекта**

