

**Продажа Торговое помещение 18 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**4 100 000.-****227 777.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

Общая площадь:

**18 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

**Тип НДС:****НДС не облагается****Описание****Лучшее предложение!!!****КОМИССИЯ Покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- Магазины рядом: Магнит, Магнит "Косметик" , "Светофор" , "Аптека", "Ozon" и т.д.
- До автобусной остановки 4мин

**Привлекательность объекта:**

- -1 этаж, предкассовая зона магазина "Светофор"
- Через дорогу расположен Парк!
- Парковка перед помещением

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

**Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- 2 мокрые точки
- Высота потолков 2,70 м.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

**Условия покупки:**

- Возможен обмен
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта

