

## Продажа Торговое помещение 18 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

**227 777.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

**18 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**-1**

**9**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение!!!**

**КОМИССИЯ Покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- Магазины рядом: Магнит, Магнит "Косметик" , "Светофор" , "Аптека", "Ozon" и т.д.
- До автобусной остановки 4мин

### Привлекательность объекта:

- -1 этаж, предкассовая зона магазина "Светофор"
- Через дорогу расположен Парк!
- Парковка перед помещением

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- 2 мокрые точки
- Высота потолков 2,70 м.
- Установлена пожарная и охранный сигнализация

### Условия покупки:

- Возможен обмен
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

